

Manual pràctic de Patrimoni 2020



Esta publicació té efectes merament informatius

Índex

- **Número d'identificació de les publicació (NIPO)**
- **Presentació**
- **Capítol 1. Campanya de la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni 2020**
 - **Qui està obligat a presentar la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni (IP)?**
 - **L'autoliquidació de la IP: normes de presentació**
 - **Pagament del deute tributari de l'Impost sobre el Patrimoni**
- **Capítol 2. Qüestions Generals**
 - **Introducció**
 - **L'Impost sobre el Patrimoni**
 - **Cessió de l'Impost sobre el Patrimoni a les Comunitats Autònomes**
 - **Meritació de l'Impost sobre el Patrimoni**
 - **Qui està subjecte a l'Impost sobre el Patrimoni?**
 - **Exempcions**
 - **Titularitat dels elements patrimonials**

- **Esquema de liquidació de l'Impost sobre el Patrimoni**
- **Capítol 3.Determinació de la base imposable (patrimoni net)**
 - **Qüestió prèvia:regles per a la valoració dels elements patrimonials adquirits, situats o depositats a l'estranger**
 - **Formació del patrimoni brut:regles de valoració dels béns i drets**
 - **Deutes deduïbles**
 - **Patrimoni net (base imposable)**
- **Capítol 4.Determinació de la base liquidable i de la quota íntegra**
 - **Determinació de la base liquidable**
 - **Determinació de la quota íntegra**
- **Capítol 5.Determinació de la quota a ingressar**
 - **Límit de quota íntegra i quota mínima de l'Impost sobre el Patrimoni**
 - **Deducció per impostos satisfets a l'estranger**
 - **Bonificació de la quota a Ceuta i Melilla**
 - **Deduccions i bonificacions autonòmiques**
- **Normativa**
- **Glossari d'abreviatures**

Número d'identificació de les publicació (NIPO)

Catàleg de Publicacions de l'Administració General de l'Estat: <https://cpage.mpr.gob.es>.

Ací podrà consultar tot el catàleg.

NIPO: 186-21-001-5

Codi pertanyent a la versió en Castellà

NIPO: 186-21-002-0

Codi pertanyent a la versió en català

NIPO:186-21-003-6

Codi pertanyent a la versió en Gallec

NIPO: 186-21-004-1

Codi pertanyent a la versió en valencià

Presentació

L'Agència Estatal d'Administració Tributària té entre els seus principals objectius el de minimitzar els costos de compliment que han de suportar els ciutadans en les seues relacions amb la Hisenda Pública.

Fidel a este propòsit, i a fi de facilitar als contribuents el compliment de les seues obligacions tributàries, l'Agència Tributària posa a la seua disposició l'edició del Manual de l'Impost sobre el Patrimoni de l'exercici 2020 adaptat al llenguatge HTML (Llenguatge de Marques d'Hipertext) que ha sigut preparada pel Departament de Gestió Tributària.

El Manual respon a la intenció de divulgar l'Impost sobre el Patrimoni a través d'una visió rigorosa, total i actualitzada de l'impost.

D'altra banda, la seua confecció en este format digital HTML persegueix assolir tres objectius bàsics que venien sent reiteradament demandats pels contribuents.

El primer objectiu és la seua accessibilitat web, és a dir, aconseguir que l'accés al mateix siga possible pel màxim nombre de persones, independentment dels seus coneixements o capacitats personals o físiques i independentment de les característiques tècniques de l'equip utilitzat per a accedir al Web.

El segon objectiu és el de possibilitar i posar a disposició dels contribuents de forma simultània els continguts del Manual en altres idiomes o llengües cooficials.

El tercer i últim objectiu és el d'optimitzar la utilització del seu contingut. Açò és, la possibilitat d'incloure a qualsevol zona, bloc o secció de la pàgina web de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) un enllaç al manual o a una part concreta del mateix, així com facilitar la navegació i recerca de la informació que el contribuent pretenga consultar en el mateix.

Es persegueix una explotació eficaç del contingut del Manual que evite l'actual duplictat de documents al web de l'Agència Tributària sobre els mateixos temes, reduint l'excés d'emmagatzemament i la necessitat d'estar actualitzant una pluralitat de documents comparativament coincidents.

Els avantatges que aporta el Manual a HTML i la necessitat d'evitar discrepàncies entre els continguts de les versions en paper i a HTML ha portat a prendre la decisió de suprimir per a esta campanya la versió en paper de l'Impost sobre el Patrimoni (que s'inclouïa al Manual pràctic de Renda) i mantindre únicament la versió a HTML. En eixa decisió, ha tingut un pes molt significatiu la nova funcionalitat que s'incorpora en la versió HTML de generar un arxiu en format PDF del contingut del Manual. Este document PDF, que tant per la seua estètica visual (molt semblant a la del manual en paper) com per permetre la seua impressió en paper si així es desitja, cobrix la demanda que pogueren plantejar els contribuents acostumats a manejar l'edició impresa.

Departament de gestió tributària

Capítol 1. Campanya de la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni 2020

Qui està obligat a presentar la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni (IP)?

Normativa: Art. 37 Llei Imposat Patrimoni

Estan obligats a presentar declaració per l'Impost sobre el Patrimoni els subjectes passius, ja ho siguin per **obligació personal** o **real**, en els que es presente alguna de les següents circumstàncies:

- a. **La seua quota tributària**, determinada d'acord amb les normes reguladores d'este Impost, i **una vegada aplicades les deduccions o bonificacions que siguen procedents, resulte a ingressar** o,
- b. **Quan**, no donant-se l'anterior circumstància, el **valor dels seus béns o drets**, determinat d'acord amb les normes reguladores de l'Impost, **resulte superior a 2.000.000 d'euros**.

A efectes de l'aplicació del primer límit [circumstància a)] tinga's en compte que si la base imposable, determinada segons les normes de l'impost, és igual o inferior al mínim exempt establert, bé amb caràcter general en **700.000 euros**, bé en l'import que en exercici de les seues competències normatives sobre el citat mínim exempt han aprovat les Comunitats Autònomes per als seus residents (Vegeu sobre això el Capítol 2), no hi haurà obligació de declarar. Així mateix, s'ha d'atendre per a determinar o no la concurrència d'esta circumstància a les deduccions o bonificacions sobre la quota íntegra de l'impost aprovades per algunes Comunitats Autònomes (Capítol 2). Tot això sempre que el patrimoni brut no resulte superior a **2.000.000 d'euros**.

Quant a l'aplicació del segon límit [circumstància b)], s'hauran de tindre en compte tots els béns i drets del subjecte passiu, estiguen o no exempts de l'Impost, computats sense considerar les càrregues i gravàmens que disminuïsquen el valor dels mateixos, ni tampoc els deutes o obligacions personals de les quals haja de respondre el subjecte passiu.

Els residents en territori espanyol que passen a tindre la seua residència en un altre país podran optar per continuar tributant per obligació personal a Espanya pel conjunt dels béns i drets de contingut econòmic que siguen titulars a 31 de desembre, amb independència del lloc on es troben situats els béns o puguen exercitar-se els drets. L'opció s'ha d'exercitar mitjançant la presentació de la declaració al primer exercici en el qual haguera deixat de ser resident en el territori espanyol.

Atenció: l'opció podrà exercitar-se també per aquells subjectes passius que van deixar de

ser residents en territori espanyol als exercicis en els quals es va eliminar el gravamen sobre l'Impost sobre el Patrimoni (2008 a 2010, ambdós inclusivament) i van optar en el seu moment per continuar tributant a Espanya per obligació personal.

Així mateix, s'ha de tindre en compte la **subjecció a l'Impost sobre el Patrimoni per obligació real** dels contribuents del IRPF que opten per tributar per l'Impost sobre la Renda de No Residents, mantenint la condició de contribuents pel IRPF, conforme al règim especial dels **"treballadors desplaçats a territori espanyol"** establert a l'article 93 de la Llei del IRPF. i les especialitats en la tributació dels contribuents no residents que siguin residents en un Estat membre de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu d'acord amb l'establert en la disposició addicional quarta de la Llei Impost Patrimoni.

L'autoliquidació de la IP: normes de presentació

Termini de presentació

El termini de presentació de les autoliquidacions de l'Impost sobre el Patrimoni de l'any 2020, és el mateix per a totes elles, qualsevol que siga el seu resultat (a ingressar o negativa).

L'esmentat termini és el comprés entre els dies **7 d'abril i 30 de juny de 2021**, ambdós inclusivament.

No obstant això, si el resultat de la declaració és a ingressar i **el seu pagament es domicilia en compte la presentació no podrà realitzar-se posteriorment al dia 25 de juny de 2021**.

Forma de presentació

Obligació de presentar electrònicament per Internet

Els subjectes passius de l'Impost sobre el Patrimoni hauran de realitzar **de forma obligatòria la presentació electrònica per Internet** de la declaració corresponent a este impost (model 714).

Així mateix quan es presenten declaració per l'Impost sobre el Patrimoni, els contribuents del IRPF **estaran obligats a presentar electrònicament, per Internet o telèfon, la declaració corresponent a este o l'esborrany de la mateixa**.

Presentació electrònica per Internet

La declaració de l'Impost sobre el Patrimoni es presentarà de forma obligatòria per via electrònica a través d'Internet, d'acord amb l'establert en els apartats a) i c) de l'article 2 de l'Ordre HAP/2194/2013, de 22 de novembre, per la que es regulen els procediments i les condicions generals per a la presentació de determinades autoliquidacions, declaracions informatives, declaracions censals, comunicacions i sol·licituds de devolució, de naturalesa tributària, havent de tindre's en compte el següent:

- a. **Les autoliquidacions de l'Impost sobre el Patrimoni s'hauran de confeccionar des del formulari web del model 714** a què podrà accedir utilitzant l'opció "Servici tramitació de declaració de Patrimoni", disponible en la Seu Electrònica de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en la direcció <https://www.agenciatributaria.gob.es>.
- b. La **presentació electrònica per Internet** pot realitzar-se utilitzant els següents sistemes electrònics d'identificació, autenticació i firma:

- **Certificat electrònic reconegut emés** d'acord amb el previst a l'article 2.a).1.º de l'Ordre HAP/2194/2013, de 22 de novembre
- **Sistema CI@ve PIN** d'acord amb el previst a l'article 2.a).2.º de l'Ordre HAP/2194/2013, de 22 de novembre.

Vegeu-se l'Ordre PRE/1838/2014, per la qual es publica l'Acord de Consell de Ministres, de 19 de setembre de 2014, pel qual s'aprova CI@ve, la plataforma comuna del Sector Públic Administratiu Estatal per a la identificació, autenticació i signatura electrònica mitjançant l'ús de claus concertades ([BOE](#) del 10).

- **Número de referència:** com en exercicis anteriors, podran també presentar-se electrònicament per Internet mitjançant la consignació del Número d'Identificació Fiscal ([NIF](#)) de l'obligat tributari o obligats tributaris i del número o números de referència posats a disposició del contribuent per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per al [IRPF](#).

Pagament del deute tributari de l'Impost sobre el Patrimoni

Sense perjudici de la possibilitat de sol·licitar l'ajornament o fraccionament del pagament previst a l'article 65 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, desenvolupat als articles 44 i següents del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol (BOE de 2 de setembre), el pagament del deute tributari resultant de l'Impost sobre el Patrimoni podrà realitzar-se **en efectiu, mitjançant deute o càrrec en compte o mitjançant domiciliació bancària, en els mateixos termes que es preveuen per al pagament en efectiu en una sola vegada del IRPF.**

Així mateix, el pagament o extinció dels deutes tributaris podrà realitzar-se:

- Mitjançant **el lliurament de béns integrants del Patrimoni Històric Espanyol** que estiguen inscrits en l'Inventari General de Béns Mobles o en el Registre General de Béns d'Interès Cultural, d'acord amb el disposat a l'article 73 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol (Art. 36.dos Llei Imposat Patrimoni).
- **Per compensació amb crèdits tributaris reconeguts** per acte administratiu a favor del mateix obligat tributari, en els termes previstos als articles 71 i següents de la Llei General Tributària i d'acord amb les condicions i el procediment establits als articles 55 i següents del Reglament General de Recaptació.

Responsabilitat del dipositari o gestor del subjecte passiu per obligació real

Normativa: Art. 6. Tres Llei Imposat Patrimoni

Quan hagen de presentar declaració per l'Impost sobre el Patrimoni els subjectes passius per obligació real, el dipositari o gestor dels béns o drets dels no residents respondrà solidàriament de l'ingrés del deute tributari corresponent a este Impost pels béns o drets depositats o la gestió del qual tinga encomanada, en els termes previstos a l'article 42 de la Llei General Tributària.

Capítol 2. Qüestions Generals

Introducció

L'Impost sobre el Patrimoni es va establir per la Llei 19/1991, de 6 de juny, i va ser materialment exigible fins a 1 de gener de 2008, data a partir de la qual la Llei 4/2008, de 23 de desembre, per la que se suprimeix el gravamen de l'Impost sobre el Patrimoni, es generalitza el sistema de devolució mensual en l'Impost sobre el Valor Afegit i s'introdueixen altres modificacions en la normativa tributària (BOE del 25), va eliminar l'obligació de contribuir pel mateix, mitjançant la fórmula d'establir una bonificació estatal del 100 per 100 sobre la seua quota íntegra i de derogar les obligacions formals relatives a l'autoliquidació de l'impost, la presentació de la declaració, i, en el seu cas, el pagament del deute tributari.

No obstant això, els efectes de la crisi econòmica van fer necessari, a través del Reial Decret Llei 13/2011, de 16 de setembre (BOE del 17), la seua recuperació amb dues importants novetats:

- **El seu restabliment té caràcter temporal** i, per això, l'esmentat Reial Decret Llei 13/2011 el contemplava inicialment sol per als anys 2011 i 2012. No obstant això, s'ha anat prorrogant la seua aplicació des de llavors per als successius exercicis. Per a 2020 pel Reial Decret Llei 18/2019, de 27 de desembre, pel qual s'adopten determinades mesures en matèria tributària, cadastral i de seguretat social (BOE del 28).
- Es reforça **el seu caràcter extraordinari** dirigit que contribuïsquen únicament els contribuents amb una especial capacitat econòmica, per a la qual cosa **es va elevar el límit de l'exempció de la vivenda habitual fins a un import màxim de 300.000 euros i s'ha fixat el mínim exempt en 700.000 euros**, encara que cal recordar que les Comunitats Autònomes ostenten àmplies competències normatives sobre este últim extrem per als seus residents i algunes han modificat l'import del mínim exempt.

L'Impost sobre el Patrimoni

Normativa: Arts. 1, 2, 1 i 3 Llei Imposat Patrimoni

El **Impost sobre el patrimoni** és un tribut de caràcter directe i naturalesa personal que **grava el patrimoni net de les persones físiques**.

Constitueix el patrimoni net de la persona física el conjunt de béns i drets de contingut econòmic dels quals la mateixa siga titular, amb deducció de les càrregues i gravàmens que disminueixen el seu valor, així com dels deutes i obligacions personals de les quals el seu titular haja de respondre.

A més, es presumix que formen part del patrimoni del subjecte passiu els béns i drets que hagueren pertangut al mateix en el moment de l'anterior meritació, tret de prova de transmissió o

pèrdua patrimonial.

L'Impost sobre el Patrimoni s'aplica a tot el territori nacional, sense perjudici dels règims tributaris forals de Concert i Conveni Econòmic vigents als Territoris Històrics del País Basc i de la Comunitat Foral de Navarra, respectivament, i del disposat als Tractats o Convenis Internacionals que hagen passat a formar part de l'ordenació interna.

Cessió de l'Impost sobre el Patrimoni a les Comunitats Autònomes

Normativa: Art. 2.2. Llei Imposat Patrimoni

L'Impost sobre el Patrimoni és un impost el rendiment del qual està cedit en la seua totalitat a les Comunitats Autònomes, en els termes establits en la Llei Orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de Finançament de les Comunitats Autònomes (LOFCA), modificada per última vegada per la Llei Orgànica 3/2009, de 18 de desembre (BOE del 19), i en Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les Comunitats Autònomes de règim comú i Ciutats amb Estatut d'Autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries (BOE del 19).

Com a conseqüència de la cessió, **les Comunitats Autònomes podran assumir competències normatives sobre el mínim exempt, tipus de gravamen i deduccions i bonificacions de la quota**.

Les deduccions i bonificacions aprovades per les Comunitats Autònomes resultaran, en tot cas, compatibles amb les establides en la normativa estatal reguladora de l'impost i no podran suposar una modificació de les mateixes. Estes deduccions o bonificacions autonòmiques s'apliquen posteriorment a les regulades per la normativa de l'Estat.

Si les Comunitats Autònomes no feren ús de les competències normatives sobre este Impost, s'aplicarà, en el seu defecte, la normativa de l'Estat.

D'altra banda, ha de tindre's en compte que la Llei 41/2003, de 18 de novembre, de Protecció Patrimonial de les Persones amb Discapacitat i de modificació del Codi Civil, de la Llei d'Enjudiciament Civil i de la Normativa Tributària estableix, en la seua disposició addicional segona, que les Comunitats Autònomes podran declarar l'exempció en l'Impost sobre el Patrimoni dels béns i drets integrants del patrimoni protegit de les persones amb discapacitat.

Meritació de l'Impost sobre el Patrimoni

Normativa: Art. 29 Llei Imposat Patrimoni

L'Impost sobre el Patrimoni es merita el dia 31 de desembre de cada any i afecta el patrimoni del qual siga titular el subjecte passiu en l'esmentada data.

En conseqüència, en este impost no hi ha un període impositiu pròpiament dit. Així, la mort d'una persona un dia diferent del 31 de desembre determina que l'impost no es merite en eixe exercici.

Assenyalar, finalment, que el cabal relicte es grava com a part del patrimoni dels hereus o legataris, sense que en cap cas estos hagen de presentar declaració de l'Impost sobre el Patrimoni pel mort.

Qui està subjecte a l'Impost sobre el Patrimoni?

Subjectes passius per obligació personal

Normativa: Art.5 Llei Imposat Patrimoni

Són subjectes passius de l'Impost del patrimoni per obligació personal:

A. Les persones físiques que tinguen el seu residència habitual en territori espanyol.

No obstant això, quan un resident en territori espanyol passe a tindre la seua residència en un altre país, podrà optar per continuar tributant per obligació personal a Espanya. L'esmentada opció s'haurà d'exercitar mitjançant la presentació de la declaració per obligació personal al primer exercici en el qual haguera deixat de ser resident en territori espanyol.

B. Persones físiques de nacionalitat espanyola amb residència habitual a l'estranger que són contribuents del IRPF.

Són les persones físiques de nacionalitat espanyola, així com el seu cònjuge no separat legalment i els fills menors d'edat, que tingueren la seua residència habitual a l'estranger per la seua condició de:

- Membres de Missions Diplomàtiques espanyoles, ja fora com a Cap de la Missió, com membres del personal diplomàtic, administratiu, tècnic o de servicis de la mateixa.
- Membres de les Oficines Consulars espanyoles, ja fora com a Cap de les mateixes o com a funcionari o personal de servicis a elles adscrits, a excepció dels Vicecòsols Honoraris o Agents consulars honoraris i del personal dependent dels mateixos.
- Titulars de càrrec o ocupació oficial de l'Estat espanyol com membres de les Delegacions i Representacions permanents acreditades davant d'Organismes Internacionals o que formen part de Delegacions o Missions d'observadors a l'estranger.
- Funcionaris en actiu que exercisquen a l'estranger càrrec o ocupació oficial que no tinga caràcter diplomàtic o consular.

No obstant això, les persones anteriorment relacionades no estaran subjectes a l'Impost per obligació personal quan, no sent funcionaris públics en actiu o titulars de càrrec o ocupació oficial, ja tingueren la seua residència habitual a l'estranger anteriorment a l'adquisició de qualsevol de les condicions enumerades en les lletres a) a d) anteriors.

En el cas dels cònjuges no separats legalment i els fills menors d'edat, no estaran subjectes a l'Impost per obligació personal quan ja tingueren la seua residència habitual a l'estranger anteriorment a l'adquisició pel cònjuge, el pare o la mare, de qualsevol de les condicions enumerades en les lletres a) a d) anteriors.

Béns i drets que han de declarar-se

Amb caràcter general, estos contribuents hauran de declarar el conjunt de béns i drets de

contingut econòmic que siguin titulars a 31 de desembre, amb independència del lloc on es troben situats els béns o puguen exercitar-se els drets, amb deducció de les càrregues i gravàmens de naturalesa real que disminuïsquen el valor dels respectius béns i drets, així com dels deutes i obligacions personals de les quals haja de respondre el declarant.

Subjectes passius per obligació real

Normativa: Art.5.Uno.b) Llei Imposat Patrimoni

Són subjectes passius de l'Impost del patrimoni per obligació real:

a. Les persones físiques que **no tinguen la seua residència habitual a Espanya.**

Les persones físiques que no tinguen la seua residència habitual a Espanya i siguin titulars de béns o drets que estiguen situats, puguen exercitar-se o hagen de complir-se en territori espanyol.

Especialitats de la tributació dels contribuents no residents que siguin residents en un Estat membre de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu (Disposició addicional quarta Llei Imposat Patrimoni).

Des d'1 de gener de 2015, els contribuents no residents que siguin residents en un Estat membre de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu tenen dret a l'aplicació de la normativa pròpia aprovada per la Comunitat Autònoma on raga el valor més gran dels béns i drets del qual siguin titulars i pels quals s'exigisca l'impost, perquè estiguen situats, puguen exercitar-se o hagen de complir-se en territori espanyol.

Atenció: si desitja optar per l'aplicació de la normativa autonòmica en matèria de l'Impost sobre Patrimoni hauran de marcar la casella **[3]** de la declaració i indicar a la casella **[8]** la Clau de la Comunitat Autònoma o de la Ciutat amb Estatut d'Autonomia en la qual va tindre la seua residència habitual el 2020.

b. **Treballadors desplaçats a territori espanyol acollits al règim fiscal especial de l'article 93 de la Llei del IRPF**

Les persones físiques que hagen adquirit la seua residència fiscal a Espanya com a conseqüència del seu desplaçament a territori espanyol per motius de treball i que, a l'empara del previst a l'article 93 de la Llei del IRPF, hagen optat per tributar per l'Impost sobre la Renda de No Residents, mantenint la condició de contribuents pel IRPF, durant el període impositiu en què s'efectue el canvi de residència i els cinc següent.

Vegeu respecte al [règim fiscal especial per a treballadors desplaçats](#) a territori fiscal de l'article 93 de la Llei del IRPF el Capítol 2 del Manual de IRPF

En este cas, el subjecte passiu de l'Impost sobre el Patrimoni té dret a l'aplicació de la normativa pròpia aprovada per la Comunitat Autònoma on tinga la seua residència que serà, atés el tenor del punt de connexió establert en la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les Comunitats Autònomes de règim comú i Ciutats amb Estatut d'Autonomia i es modifiquen determinades normes, la que correspon per al IRPF a la data de meritarse aquell. Per a determinar en quin de les Comunitats Autònomes o Ciutats amb Estatut d'Autonomia té el seu [residència habitual](#) el contribuent. Vegeu Capítol 2 del Manual de IRPF.

Important: per als subjectes passius de l'Impost sobre el Patrimoni del règim fiscal especial per als treballadors desplaçats a territori espanyol de l'article 93 de la Llei del IRPF i per als quals siguen no residents a Espanya i residents en un Estat membre de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, l'aplicació de la normativa autonòmica constituïx un dret i, per això, una opció, que podran exercitar o, no si bé, en cas d'exercitar-la, hauran d'aplicar tota la normativa pròpia de l'impost aprovada per l'esmentada Comunitat Autònoma. Per optar per l'aplicació de la normativa autonòmica en matèria de l'Impost sobre Patrimoni estos contribuents haurà de consignar una X a la casella [12] de la declaració.

Béns i drets han de declarar-se

En ambdós casos, la declaració es referirà exclusivament als béns o drets que siguen titulars, sempre que els mateixos estiguen situats, puguen exercitar-se o hagen de complir-se en territori espanyol amb deducció de les càrregues i gravàmens de naturalesa real que afecten als esmentats béns o drets, així com dels deutes per capitals invertits en els mateixos.

Important: els subjectes passius, ja ho siguen per obligació personal o per obligació real, només estan obligats a presentar la declaració per l'Impost sobre el Patrimoni corresponent a 2020 si la seua quota tributària, determinada d'acord amb les normes reguladores de l'Impost i una vegada aplicades les deduccions o bonificacions que procediren, resulte a ingressar, o quan, no donant-se esta circumstància, el valor dels seus béns o drets, determinat, d'acord amb les normes reguladores de l'impost, resulte superior a 2.000.000 d'euros.

Exempcions

Exempcions generals de l'article 4 de la Llei de l'Impost sobre el Patrimoni

Normativa: Art. 4 Llei Imposat Patrimoni

Important: en relació amb els béns i drets exempts que s'han d'incloure en la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni, s'han d'assenyalar les següents: la relació i valoració dels elements patrimonials exempts que corresponguen al patrimoni empresarial o professional, les participacions exemptes en entitats amb o sense cotització en mercats organitzats i la vivenda habitual del contribuent. La resta d'elements patrimonials exempts no s'han d'incloure en la declaració.

1. Béns integrants del Patrimoni Històric Espanyol

Normativa: Art. 4.Uno Llei Imposat Patrimoni

Estan exempts els béns integrants del Patrimoni Històric Espanyol, que estiguen inscrits en el Registre General de Béns d'Interés Cultural o en l'Inventari General de Béns Mobles, així com aquells altres que hagen sigut qualificats com Béns d'Interés Cultural pel Ministeri de Cultura, inscrits en el Registre corresponent.

No obstant això, en el supòsit de Zones Arqueològiques i Llocs o Conjunts Històrics, els béns exempts són únicament els següents béns immobles:

- **En Zones Arqueològiques:** Els béns immobles inclosos com a objecte d'especial protecció a l'instrument de planejament urbanístic a què es referix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol (BOE del 29).
- **En Llocs o Conjunts Històrics:** Els béns immobles que expliquen amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguen inclosos al Catàleg previst a l'article 86 del Reglament de Planejament Urbanístic com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

2. Béns integrants del Patrimoni Històric de les Comunitats Autònomes

Normativa: Art. 4. Dos Llei Imposat Patrimoni

Estan exempts els béns integrants del Patrimoni Històric de les Comunitats Autònomes, que hagen sigut qualificats i inscrits d'acord amb l'establert en les seues normes reguladores.

3. Determinats objectes d'art i antiguitats

Normativa: Art. 4. Tres Llei Imposat Patrimoni

A efectes de l'aplicació de l'exempció, **es consideren objectes d'art** les pintures, escultures, dibuixos, gravats, litografies o altres d'anàlegs, sempre que, en tots els casos, es tracte d'obres originals.

Així mateix, **es consideren antiguitats** els béns mobles, útils o ornamentals, exclosos els objectes d'art, que tinguen més de cent anys d'antiguitat i les característiques originals fonamentals dels quals no hagueren sigut alterades per modificacions o reparacions efectuades durant els cent últims anys.

Els objectes d'art i antiguitats que es declaren exempts són els següents:

1. Aquells el valor dels quals siga inferior a les quantitats que s'indiquen:
 - 90.151,82 euros quan es tracte d'obres pictòriques i escultòriques amb menys de cent anys d'antiguitat.
 - 60.101,21 euros en el cas d'obres pictòriques amb cent o més anys d'antiguitat.
 - 60.101,21 euros quan es tracte de col·leccions o conjunts d'objectes artístics, culturals i antiguitats.
 - 42.070,85 euros quan es tracte d'obres escultòriques, relleus i davall relleus amb cent o més anys d'antiguitat.
 - 42.070,85 euros en els casos de col·leccions de dibuixos, gravats, llibres, documents i

instruments musicals.

- 42.070,85 euros quan es tracte de mobiliari.
 - 30.050,61 euros en els casos de catifes, tapissos i teixits històrics.
 - 18.030,36 euros quan es tracte de dibuixos, gravats, llibres impresos o manuscrits i documents unitaris en qualsevol suport.
 - 9.015,18 euros en els casos d'instruments musicals unitaris de caràcter històric.
 - 9.015,18 euros en els casos d'objectes de ceràmica, porcellana i vidre antics.
 - 6.010,12 euros quan es tracte d'objectes arqueològics.
2. Els que hagen sigut cedits pels seus propietaris en dipòsit permanent per un període no inferior a tres anys a Museus o Institucions Culturals sense fi de lucre, per a la seua exhibició pública, mentre es troben depositats.
 3. L'obra pròpia dels artistes mentre romanga en el patrimoni de l'autor.

4.Aixovar domèstic

Normativa:Art. 4.Cuatro Llei Imposat Patrimoni

Està exempt l'aixovar domèstic, entenent-se com tal els efectes personals i de la llar, estris domèstics i altres béns mobles d'ús particular del subjecte passiu, excepte les joies, pells de caràcter sumptuari, automòbils, vehicles de dos o tres rodes amb cilindrada igual o superior a 125 centímetres cúbics, embarcacions d'esbarjo o d'esports nàutics, les aeronaus i els objectes d'art i antiguitats.

5.Drets de contingut econòmic

Normativa:Art. 4.Cinco Llei Imposat Patrimoni

Es consideren exempts els drets de contingut econòmic als següents instruments:

- Els drets consolidats dels partícips i els drets econòmics dels beneficiaris en un pla de pensions.
- Els drets de contingut econòmic que corresponguen a primes satisfetes als plans de previsió assegurats definits a l'article 51.3 de la Llei del IRPF
- Els drets de contingut econòmic que corresponguen aportacions realitzades pel subjecte passiu als plans de previsió social empresarial regulats a l'article 51.4 de la Llei del IRPF
- Els drets de contingut econòmic derivats de les primes satisfetes pel subjecte passiu als contractes d'assegurança col·lectiu, diferents dels plans de previsió social empresarial, que instrumenten els compromisos per pensions assumits per les empreses, en els termes previstos en la disposició addicional primera del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions, i en la seua normativa de desenvolupament, així com els derivats de les primes satisfetes pels empresaris als esmentats contractes d'assegurança col·lectiu.
- Els drets de contingut econòmic que corresponguen a primes satisfetes a les assegurances privades que cobrisquen la dependència definits a l'article 51.5 de la Llei del IRPF

6.Drets derivats de la propietat intel·lectual o industrial

Normativa:Art. 4.Seis Llei Imposat Patrimoni

Estan exempts els drets derivats de la propietat intel·lectual o industrial, mentre romanguen en el patrimoni de l'autor i, en el cas de la propietat industrial, sempre que no estiguen afectes a activitats empresarials.

7. Valors pertanyents a no residents

Normativa: Art. 4. Siete Llei Imposat Patrimoni

Estan exempts els valors pertanyents a no residents els rendiments dels quals estiguen exempts en virtut del disposat a l'article 14 del text refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de No Residents, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2004, de 5 de març.

D'acord amb el disposat a l'esmentat article 14 del text refós de la Llei de l'Impost sobre la Renda de No Residents estaran exempts, entre d'altres:

- Els guanys patrimonials derivats de béns mobles obtinguts sense mediació d'establiment permanent, per residents en un altre Estat membre de la Unió Europea o per establiments permanents dels esmentats residents situats en un altre Estat membre de la Unió Europea.

El disposat en el paràgraf anterior no resultarà d'aplicació als guanys patrimonials derivats de la transmissió d'accions, participacions o altres drets en una entitat en els següents casos:

1. Que l'actiu de l'entitat consistisca principalment, directament o indirectament, en béns immobles situats en territori espanyol.
2. En el cas de contribuents persones físiques, que, en algun moment anterior, durant el període de 12 mesos precedent a la transmissió, el contribuent haja participat, directament o indirectament, en almenys el 25 per 100 del capital o patrimoni de l'entitat.
3. En el cas d'entitats no residents, que la transmissió no complisca els requisits per a l'aplicació de l'exempció prevista a l'article 21 de la Llei de l'Impost sobre Societats.

Tampoc no serà d'aplicació l'esmentada exempció quan es tracte de guanys patrimonials obtinguts a través dels països o territoris qualificats reglamentàriament com a paradisos fiscals.

- Els rendiments derivats del Deute Públic, obtinguts sense mediació d'establiment permanent a Espanya.
- Les rendes derivades de valors emesos a Espanya per persones físiques o entitats no residents sense mediació d'establiment permanent, qualssevol que siga el lloc de residència de les institucions financeres que actuen com a agents de pagament o intervinguen en l'emissió o transmissió dels valors.

No obstant això, quan el titular dels valors siga un establiment permanent en territori espanyol, les rendes a què es referix el paràgraf anterior quedaran subjectes a este impost i, en el seu cas, al sistema de retenció a compte, que es practicarà per la institució financera resident que actue com a dipositària dels valors.

- Les rendes derivades de les transmissions de valors o el reembors de participacions en fons d'inversió realitzats en algun dels mercats secundaris oficials de valors espanyols, obtingudes per persones físiques o entitats no residents sense mediació d'establiment permanent en territori espanyol, que siguen residents en un Estat que tinga subscrit amb Espanya un conveni per a evitar la doble imposició amb clàusula d'intercanvi d'informació.

8. Patrimoni empresarial i professional

Normativa; Art. 4. Ocho.1 Llei Imposat Patrimoni. Vegen-se també els arts 1 a 3 del Reial Decret 1704/1999, de 5 de novembre, pel qual es determinen els requisits i condicions de les activitats empresarials i professionals i de les participacions en entitats per a l'aplicació de les exempcions corresponents en l'Impost sobre el Patrimoni

Està exempt el patrimoni empresarial i professional, que inclou els béns i drets de les

persones físiques necessaris per al desenvolupament de la seua activitat econòmica, empresarial o professional, sempre que esta s'exercisca de forma habitual, personal i directa pel contribuent i constituïska la seua principal font de renda.

L'aplicació de l'exempció està condicionada que en la data de meritació de l'impost (31 de desembre) es complisquen els següents requisits:

1. Que els béns i drets estiguen afectes al desenvolupament d'una activitat econòmica, empresarial o professional, en els termes de l'article 29 de la Llei del IRPF i 22 del Reglament de l'esmentat impost.

S'entendrà que l'arrendament d'immobles constituïx activitat econòmica quan es presenten el requisit previstos a l'article 27.2 Llei del IRPF, açò és, quan per a l'ordenació d'esta s'utilitze, almenys, una persona feta servir amb contracte laboral i a jornada completa.

Els critèris d'afectació de béns i drets a l'exercici d'una activitat econòmica es comenten al Capítol 6 del Manual de IRPF

2. Que l'activitat econòmica, empresarial o professional, a la que els esmentats béns i drets estiguen afectes s'exercisca de forma habitual, personal i directa pel contribuent titular dels mateixos.

No obstant això, estaran exempts els béns i drets comuns a ambdós cònjuges, quan s'utilitzen en el desenvolupament de l'activitat empresarial o professional de qualsevol d'ells, sempre que es complisquen la resta de requisits exigits per la Llei.

3. Que l'activitat econòmica, empresarial o professional, constituïska la principal font de renda del contribuent.

S'entendrà que l'activitat empresarial o professional constituïx la principal font de renda quan, almenys, el 50 per 100 de l'import de la base imposable general i de l'estalvi del IRPF del contribuent, suma de les caselles **[0435]** y **[0460]** de la declaració del IRPF, provinga de rendiments nets de les activitats empresarials o professionals que es tracte.

A efectes del càlcul de la principal font de renda, no es computaran les remuneracions per les funcions de direcció que s'exercisquen en les entitats de les quals, en el seu cas, es tinguen participacions exemptes d'este impost, ni qualssevol altres remuneracions que porten causa de la participació del subjecte passiu en les esmentades entitats.

En els casos de transmissions lucratives de participacions d'empresa familiar, per a aplicar l'exempció de l'Impost sobre el Patrimoni, es requerix comparar la remuneració percebuda pel subjecte passiu amb la suma algebraica de la totalitat dels rendiments nets reduïts del treball i d'activitats empresarials i professionals.

4. Quan un mateix contribuent exercisca dos o més activitats empresarials o professionals de forma habitual, personal i directa, l'exempció arribarà a tots els béns i drets afectes a les mateixes, considerant-se que la principal font de renda ve determinada pel conjunt dels rendiments empresarials o professionals de totes elles.

Important: en el supòsit de menors d'edat o incapacitats que siguen titulars dels elements patrimonials afectes, els requisits exigits en els números 2n i 3r anteriors, es consideraran complits quan s'ajusten als mateixos els seus representants legals.

Exemple

Senyor A.H.C. desenvolupa a l'exercici 2020 de forma habitual, personal i directa una activitat empresarial de la que ha obtingut uns rendiments nets de 29.000 euros. La base imposable general i de l'estalvi del IRPF declarada pel senyor A.H.C. a l'esmentat exercici ascendix 60.000 euros. El valor de tots els béns i drets afectes a l'activitat econòmica desenvolupada, a efectes de l'Impost sobre el Patrimoni, és de 200.000 euros.

Senyor A.H.C. ha percebut durant 2020 un total de 3.000 euros per l'acompliment de determinades funcions directives que li ha encomanat el Consell d'Administració d'una entitat en la qual té participacions exemptes de l'Impost sobre el Patrimoni.

Determinar si els béns i drets del senyor A.H.C. afectes a l'activitat empresarial desenvolupada pel mateix estan o no exemptes en l'Impost sobre el Patrimoni el 2020.

Solució:

Per al càlcul de la principal font de renda del senyor A.H.C. no es tenen en compte les retribucions percebudes per les funcions de direcció exercides en l'entitat de la qual té participacions exemptes de l'Impost sobre el Patrimoni. Per tant, el 50 per 100 de la base imposable general i de l'estalvi del IRPF del contribuent ascendix a:

50% de (60.000 – 3.000) = 28.500 euros

El rendiment net de l'activitat del present exercici ascendix a 29.000 euros, que és superior al 50 per 100 de la base imposable del IRPF del contribuent. Per tant, els béns i drets afectes a l'activitat empresarial estan exemptes de l'Impost sobre el Patrimoni a l'exercici 2020.

Comentari: en dependre d'un determinat nivell de rendiments, pot succeir que un mateix contribuent tinga dret a l'exempció en un determinat exercici i no en el següent.

9. Participacions en determinades entitats

Normativa: Art. 4.Ocho.2 Llei Imposat Patrimoni. Vegem-se també els arts 4 a 6 del Reial Decret 1704/1999, de 5 de novembre, pel qual es determinen els requisits i condicions de les activitats empresarials i professionals i de les participacions en entitats per a l'aplicació de les exempcions corresponents en l'Impost sobre el Patrimoni.

Estan exemptes les participacions en determinades entitats, amb o sense cotització en mercats organitzats, excloses les participacions en Institucions d'Inversió Col·lectiva que complisquen els requisits i condicions que s'indiquen a continuació i fins a la quantia exempta que es comenta també en un dels apartats següents:

Requisits i condicions perquè resulte d'aplicació l'exempció

Perquè resulte d'aplicació l'exempció, han de complir-se, a la data de la meritació d'impost (31 de desembre), els següents requisits i condicions:

1. Que l'entitat, siga o no societària, realitzi una activitat econòmica i no tinga per activitat principal la gestió d'un patrimoni mobiliari o immobiliari.

S'entendrà que una entitat gestiona un patrimoni mobiliari o immobiliari i que, per tant, no

realitza una activitat econòmica quan es presenten, durant més de 90 dies de l'exercici social, qualsevol de les següents condicions:

- Que més de la meitat del seu actiu estiga constituït per valors o
- Que més de la meitat del seu actiu no estiga afecte a activitats econòmiques.

Per a determinar si existix activitat econòmica o si un element patrimonial es troba afecte a ella, s'estarà al disposat en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

Tant el valor de l'actiu com el dels elements patrimonials no afectes a activitats econòmiques serà el que es deduisca de la comptabilitat, sempre que esta reflectisca fidelment la vertadera situació patrimonial de la societat.

A efectes de determinar la part de l'actiu que està constituïda per valors o elements patrimonials no afectes, no es computaran els valors següents:

- Els posseïts per a donar compliment a obligacions legals i reglamentàries.
- Els que incorporen drets de crèdit nascuts de relacions contractuals establides com a conseqüència del desenvolupament d'activitats econòmiques.
- Els posseïts per societats de valors com a conseqüència de l'exercici de l'activitat constitutiva del seu objecte.
- Els que atorguen, almenys, el 5 per 100 dels drets de vot i es posseïsquen amb la finalitat de dirigir i gestionar la participació sempre que, a estos efectes, es dispose de la corresponent organització de mitjans materials i personals, i l'entitat participada no estiga compresa en esta lletra.

Sense perjudici de l'anterior, no es computaran com valors ni com elements no afectes a activitats econòmiques aquells el preu d'adquisició del qual no supere l'import dels beneficis no distribuïts obtinguts per l'entitat, sempre que els esmentats beneficis vinguen de la realització d'activitats econòmiques, amb el límit de l'import dels beneficis obtinguts tant el mateix any com en els últims 10 anys anteriors.

A estos efectes, s'assimilen als beneficis procedents d'activitats econòmiques els dividendes que procedisquen dels valors a què es referix l'últim incís del paràgraf anterior, quan els ingressos obtinguts per l'entitat participada siguen procedents, almenys en el 90 per 100, de la realització d'activitats econòmiques.

- 2. Que la participació del contribuent en el capital de l'entitat siga almenys del 5 per 100**, computada de forma individual, o del **20 per 100** conjuntament amb el seu cònjuge, ascendents, descendents o col·laterals de segon grau, ja tinga el parentiu el seu origen en la consanguinitat, en l'afinitat o en l'adopció.

Quan la participació en l'entitat siga conjunta amb alguna o algunes de les persones anteriorment indicades, les funcions de direcció i les remuneracions derivades de la mateixa, s'hauran de complir, almenys, en una de les persones del grup de parentiu, sense perjudici que totes elles tinguen de dret l'exempció.

- 3. Que el contribuent exercisca efectivament funcions de direcció en l'entitat.**A estos efectes, es consideraran funcions de direcció, que s'hauran d'acreditar fefaentment mitjançant el corresponent contracte o nomenament, els càrrecs de: President, Director General, Gerent, Administrador, Directors de Departament, Consellers i membres del Consell d'Administració o òrgan equivalent, sempre que l'acompliment de qualsevol d'estos càrrecs implique una efectiva intervenció en les decisions de l'empresa.

En el supòsit que els titulars de les accions o participacions siguin menors d'edat o impossibilitats, esta condició es considerarà complida quan s'ajusten a la mateixa els seus representants legals.

4. **Que**, per les funcions de direcció exercides en l'entitat, **el contribuent perceba una remuneració que represente més del 50 per 100** de la totalitat dels seus rendiments nets del treball i d'activitats econòmiques corresponents a l'exercici 2020.

A efectes de determinar l'esmentat percentatge, no es computaran els rendiments de les activitats econòmiques desenvolupades de forma habitual, personal i directa pel contribuent els béns del qual i drets afectes gaudisquen d'exempció per este impost.

Quan una mateixa persona siga directament titular de participacions en diverses entitats en les quals es presenten els requisits i condicions anteriorment citats, el còmput del percentatge del 50 per 100 s'efectuarà de forma separada respecte de cadascuna de les esmentades entitats. És a dir, sense incloure entre els rendiments derivats de l'exercici de les funcions de direcció els obtinguts en altres entitats.

Atenció: *complits els requisits comentats, poden aplicar l'exempció, a més del titular de la plena propietat o de la nuda propietat de les accions i participacions, el titular del dret d'usdefruit vitalici sobre les mateixes.*

Quantia exempta

Complits els requisits i condicions esmentats, **l'exempció arriba a la totalitat del valor de les participacions**, sempre que la totalitat del patrimoni net de l'entitat es trobe afecte a l'activitat econòmica desenvolupada.

Tanmateix, si en el patrimoni de l'entitat hi ha béns i drets que no es troben afectes al desenvolupament de cap activitat econòmica, l'exempció només abastarà al valor de les participacions en la part que corresponga a la proporció existent entre els actius afectes a l'exercici d'una activitat econòmica, menys dels deutes derivats de l'activitat, i el valor total del patrimoni net de l'entitat.

No poden considerar-se elements afectes els destinats exclusivament a l'ús personal del subjecte passiu o de qualsevol dels integrants del grup de parentiu a què es referix el número 3r anterior, ni aquells que estiguen cedits per preu inferior al de mercat a persones o entitats vinculades d'acord amb el disposat a l'article 18 de la Llei de l'Impost sobre Societats.

En tals supòsits, per a determinar el valor de les participacions exemptes pot utilitzar-se la següent fórmula:

Valor de les participacions x (valor net dels actius afectes ÷ valor patrimoni net de l'activitat)

Exemple: Exempció de participacions en determinades entitats

Senyora V.G.C. ha obtingut a l'exercici 2020 rendiments nets del treball per import de 50.000 euros.

Així mateix, ha obtingut 120.000 euros en concepte de rendiments nets derivats de l'exercici

d'una activitat professional que desenvolupa de forma habitual, personal i directa. Els béns i drets afectes a l'exercici d'esta activitat estan exempts a l'esmentat exercici de l'Impost sobre el Patrimoni en complir-se els requisits exigits a l'efecte.

Senyora V.G.C., participa, a més, amb un percentatge del 33 per 100 en el capital social de les societats anònimes "Alfa" i "Beta", que no cotitzen a la borsa ni estan sotmeses al règim de societats patrimonials.

En ambdues societats exercix funcions de direcció, percebent per això a l'exercici 2020 en concepte de rendiments del treball les següents retribucions:

- S.A. "Alfa": 15.000 euros.
- S.A. "Beta": 76.000 euros.

D'acord amb la comptabilitat de la S.A. "Beta", degudament auditada, el valor net dels actius de l'entitat afectes al desenvolupament de l'activitat econòmica ascendix a 2.000.000 d'euros, a l'exercici 2020 sent 2.600.000 euros el valor total del patrimoni net de l'entitat a l'esmentat exercici. Així mateix, d'acord amb les dades comptables de l'entitat, el valor de la participació de la senyora V.G.C., a efectes de l'Impost sobre el Patrimoni, ascendix 150.000 euros.

Determinar el valor de les participacions exemptes en l'Impost sobre el Patrimoni a l'exercici 2020.

Solució

1. Percentatge de participació:

La titular de les participacions complix el percentatge mínim de participació exigít per a l'aplicació de l'exempció en cadascuna de les dues societats.

2. Percentatge de les retribucions per les funcions de direcció exercides al si de cada entitat:

- S.A. "Alfa": $15.000 \times 100 \div 65.000 = 23,08$ per 100
- S.A. "Beta": $76.000 \times 100 \div 126.000 = 60,32$ per 100

El còmput del percentatge de les retribucions es realitza de forma separada per a cadascuna de les entitats, sense computar-se en ambdós casos els rendiments nets de l'activitat econòmica desenvolupada per la senyora V.G.C., els béns del qual i drets afectes gaudixen de l'exempció en l'Impost sobre el Patrimoni, ni tampoc dels obtinguts en l'altra entitat.

En vista dels percentatges obtinguts, només procedix l'exempció de les participacions en la S.A. "Beta", en ser les retribucions per les funcions de direcció desenvolupades en esta societat superiors al 50 per 100 dels rendiments nets del treball obtinguts a l'exercici 2020.

3. Determinació de l'import exempt de les participacions:

En existir dins del balanç de la S.A. "Beta" béns i drets que no es troben afectes a l'exercici de l'activitat econòmica, el valor concret de les participacions exemptes es determina de la següent forma:

■ $150.000 \times 2.000.000 \div 2.600.000 = 115.384,62$ euros.

10. Vivenda habitual del contribuent

Normativa: Art. 4. Cuatro Llei Imposat Patrimoni

Està exempta la vivenda habitual del contribuent, amb un import màxim de 300.000 euros.

L'exempció s'aplicarà pel subjecte passiu que ostente sobre la vivenda habitual el dret de propietat, ple o compartit, o un dret real d'ús o es divertisca sobre la mateixa (usdefruit, ús o habitació).

Els contribuents que siguen titulars de drets que no donen lloc a l'ús i gaudi de la vivenda habitual (com, per exemple, la nuda propietat, que únicament conferix al seu titular el poder de disposició de l'habitatge, però no el seu ús i gaudi), no podran aplicar l'exempció de la vivenda habitual.

A efectes de l'aplicació de l'exempció, té la consideració de **vivenda habitual** aquella en la qual el declarant residisca durant un termini continuat de tres anys. No obstant això, s'entendrà que l'habitatge va tindre aquell caràcter quan, malgrat no haver transcorregut l'esmentat termini, es produísca la mort del contribuent o es presenten circumstàncies que necessàriament exigisquen el canvi d'habitatge, tals com separació matrimonial, trasllat laboral, obtenció de primera ocupació o d'ocupació més avantatjosa o altres d'anàlogues.

Exempcions autonòmiques dels béns i drets integrants del patrimoni protegit de les persones amb discapacitat

Per a contribuents residents en la Comunitat Autònoma de Canàries

Normativa: Art. 29 del Text Refós de les disposicions legals vigents dictades per la comunitat autònoma de Canàries en matèria de tributs cedits, aprovat per Decret-legislatiu 1/2009, de 21 d'abril

A més de les exempcions anteriorment comentades, els contribuents residents en el territori de la Comunitat Autònoma de Canàries podran aplicar l'exempció dels béns i drets de contingut econòmic que complisquen els següents requisits:

- Que estiguen computats per a la determinació de la seua base imposable i,
- Que formen part del patrimoni especialment protegit del contribuent, constituït a l'empara de la Llei 41/2003, de protecció patrimonial de les persones amb discapacitat i de modificació del Codi Civil, de la Llei d'Enjudiciament Civil i de la normativa tributària amb esta finalitat.

Per a contribuents residents en la Comunitat de Castella i Lleó

Normativa: Art. 11 del Text Refós de les disposicions legals de la comunitat de Castella i Lleó en matèria de tributs propis i cedits, aprovat per Decret Legislatiu 1/2013, de 12 de setembre

Igual com en el cas anterior, els contribuents residents en el territori de la Comunitat de Castella i

Lleó podran aplicar l'exempció dels béns i drets de contingut econòmic que formen part del patrimoni especialment protegit del contribuent, constituït a l'empara de la Llei 41/2003, de 18 de novembre, de protecció patrimonial de les persones amb discapacitat i de modificació del Codi Civil, de la Llei d'Enjudiciament Civil i de la normativa tributària amb esta finalitat.

Titularitat dels elements patrimonials

Normativa: Arts. 7 i 8 Llei Imposat Patrimoni

En configurar-se l'Impost sobre el Patrimoni com un impost estrictament individual i no existir la tributació conjunta ni l'acumulació de patrimonis dels cònjuges i fills menors, és precís delimitar els criteris d'atribució i imputació dels elements patrimonials al subjecte passiu declarant. Referent a això, la Llei de l'impost estableix les següents regles:

Criteri general i regles de titularitat en cas de matrimoni

Criteri general

Els béns i drets, així com les càrregues, gravàmens, deutes i obligacions s'atribuiran als subjectes passius segons les normes sobre titularitat jurídica aplicables en cada cas i en funció de les proves aportades per aquells o de les descobertes per l'Administració.

Quan no resulte degudament acreditada la titularitat dels béns o drets, així com de les càrregues, gravàmens, deutes i obligacions, l'Administració tributària tindrà dret a considerar com a titular a qui figure com tal en un registre fiscal o altres de caràcter públic.

Així mateix, es presumix que formen part del patrimoni els béns i drets que hagueren pertangut al subjecte passiu en el moment de l'anterior meritació, tret de prova de transmissió o pèrdua patrimonial.

Regles de titularitat en cas de matrimoni

En cas de matrimoni, resulten d'aplicació les normes sobre titularitat jurídica dels béns i drets contingudes en les disposicions reguladores del règim econòmic del matrimoni, així com els preceptes de la legislació civil aplicables en cada cas a les relacions patrimonials entre els membres de la família.

La titularitat dels béns i drets que, conforme a les disposicions o pactes reguladors del corresponent règim econòmic matrimonial, siguem comuns a ambdós cònjuges, s'atribuirà per meitat a cada un d'ells, tret que es justifique una altra quota de participació. Les càrregues, gravàmens, deutes i obligacions s'atribuiran als cònjuges d'acord amb el mateix criteri.

L'atribució entre cònjuges de béns i drets afectes a l'exercici d'activitats econòmiques, empresarials o professionals es comenta l'apartat relatiu a la formació del patrimoni brut en exposar la [valoració d'immobles afectes a activitats econòmiques](#) al Capítol 3 d'este Manual de l'Impost sobre el Patrimoni.

Supòsits especials de titularitat patrimonial

Béns i drets d'entitats sense personalitat jurídica

Els béns i drets que siguin titulars les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancant de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, **s'atribuiran als socis comuns o partícips**, segons les normes aplicables en cada cas i si estes no constaren a l'Administració, en forma fefaent, s'atribuiran per parts iguals.

Béns o drets adquirits amb preu ajornat

Normativa: Art. 8. Uno Llei Imposat Patrimoni

En l'adquisició de béns o drets amb contraprestació ajornada, en tot o en part, el valor de l'element patrimonial que resulte de les normes d'este impost **s'imputarà íntegrament a l'adquirent del mateix**, qui inclourà entre els seus deutes la part de la contraprestació ajornada. Per la seua part, el venedor inclourà entre els drets del seu patrimoni el crèdit corresponent a la part de la contraprestació ajornada.

Exemple

Senyor A.H.M. embene el senyor P.P.J. un local per 120.000 euros, rebent en metàl·lic 70.000 euros, que invertix en accions admeses a negociació, i quedant ajornada la resta.

El valor de negociació mitjana en el quart trimestre de l'any de les accions adquirides pel senyor A.H.M., ascendix 65.500 euros.

Determinar la declaració del comprador i venedor de l'esmentat local.

Solució

Declaració del senyor P.P.J. (comprador):

- Altres immobles urbans (el local adquirit): 120.000
- Deutes deduïbles (el deute amb el senyor A.H.M.): - 50.000

Declaració del senyor A.H.M. (venedor):

- Accions admeses a negociació: 65.500
- Altres béns i drets (el crèdit contra el senyor P.P.J.): 50.000

Venda de béns amb reserva de domini

Normativa: Art. 8. Dos Llei Imposat Patrimoni

En cas de venda de béns amb reserva de domini, mentre la propietat no es transmeta a l'adquirent, el dret d'este es computarà per la totalitat de les quantitats que haguera lliurat fins a la data de la meritació de l'impost, constituint les esmentades quantitats deutes del venedor, que serà a qui s'impute el valor de l'element patrimonial que resulte de les normes de l'impost.

Exemple

Senyor A.P.H. embene el senyor J.P.A. un local, valorat a efectes de l'Impost sobre el Patrimoni en 100.000 euros, per import de 120.000 euros, amb pacte de reserva de domini, havent rebut a compte 70.000 euros, que invertix en accions admeses a negociació el valor de negociació mitjana del quart trimestre del qual és de 65.500 euros.

Determinar la declaració del comprador i venedor de l'esmentat local.

Solució

Declaració del senyor J.P.A. (comprador):

Altres immobles i drets (import pagat a compte):70.000

Declaració del senyor A.P.H. (venedor):

- Altres immobles urbans (el local):100.000
- Accions admeses a negociació:65.500
- Deutes deduïbles (cobrat a compte):– 70.000

Esquema de liquidació de l'Impost sobre el Patrimoni

Fase 1a

(+) PATRIMONIO BRUT (Valor total dels béns i drets no exempts)
 (x) DEUTES DEDUÏBLES
 = **BASE IMPOSABLE (PATRIMONI NET)**

Fase 2a

(-) REDUCCIÓ PER MÍNIM EXEMPT
 = **BASE LIQUIDABLE (PATRIMONI NET SUBJECTE A GRAVESTIMEN)**

Fase 3a

(x) TIPUS APLICABLES SEGONS ESCALA DE GRAVESTIMEN
 = **QUOTA ÍNTEGRA**

Fase 4a

(-) REDUCCIÓ PER LÍMIT CONJUNT AMB EL IRPF
 (-) DEDUCCIÓ PER IMPOSTOS SATISFETS A L'ESTRANGER
 (-) BONIFICACIÓ CEUTA I MELILLA
 (-) DEDUCCIONS AUTONÓMICAS
 (-) BONIFICACIONS AUTONÓMICAS
 = **QUOTA RESULTANT (A INGRESSAR O ZERO)**

Capítol 3.Determinació de la base imposable (patrimoni net)

Qüestió prèvia:regles per a la valoració dels elements patrimonials adquirits, situats o depositats a l'estranger

Abans d'entrar a comentar cada un dels criteris de valoració legalment establits és convenient assenyalar, com a qüestió prèvia, les regles que s'han d'utilitzar per a procedir a la valoració dels elements patrimonials adquirits, situats o depositats a l'estranger.

En el supòsit d'elements patrimonials adquirits, situats o depositats a l'estranger, per a expressar la valoració dels mateixos en euros a efectes de l'Impost sobre el Patrimoni s'hauran de tindre en compte, en el seu cas, les següents regles particulars:

1. Elements patrimonials les regles de valoració del qual atenen al valor d'adquisició.

Tractant-se d'elements patrimonials el preu del qual, contraprestació o valor d'adquisició estiga xifrat originàriament en moneda diferent de l'euro i siga alguna de les esmentades magnituds per la qual s'hagen de computar a efectes d'este impost, el contravalor en euros s'haurà de determinar:

- a. En cas de monedes diferents de les dels Estats membres de la Unió Europea que han adoptat l'euro, en funció del tipus de canvi oficial de l'euro corresponent a la data de la meritació de l'Impost publicat pel Banc Central Europeu o, en el seu defecte, l'últim tipus de canvi oficial publicat anteriorment.

Vegeu la Resolució de 31 de desembre de 2020, del Banc d'Espanya, per la que publiquen els canvis de l'euro corresponents al dia 31 de desembre de 2020, publicats pel Banc Central Europeu, que tindran la consideració de canvis oficials, d'acord amb el disposat a l'article 36 de la Llei 46/1998, de 17 de desembre, sobre la Introducció de l'Euro ([BOE 05-01-2021](#)).

Si no existira tipus de canvi oficial, es prendrà com referencia el valor de mercat de la unitat monetària que es tracte.

- b. En el cas de monedes dels Estats membres de la Unió Europea que van adoptar l'euro, en funció dels tipus de conversió irrevocablement fixats entre l'euro i la moneda que es tracte continguts al Reglament ([CE](#)) número 2866/98 del Consell, de 31 de desembre de 1998 ([DOTZE](#) de 31/12/98), tenint en compte per a la seua conversió i arredoniment les regles establides pel Reglament ([CE](#)) núm. 1103/97, del Consell, de 17 de juny, sobre determinades disposicions relatives a la introducció de l'euro.

2. Valoració dels béns immobles situats a l'estranger.

En el supòsit de béns immobles situats a l'estranger, s'hauran de declarar en este impost pel contravalor en euros del preu, contraprestació o valor d'adquisició, determinat conforme a l'indicat en la regla 1a anterior.

3. Depòsits en compte en moneda diferent de l'euro.

Els depòsits en compte corrent o d'estalvi, a la vista o a termini, es computaran pel saldo que llancen a la data de meritació de l'impost, tret que aquell resultara inferior al saldo mig corresponent a l'últim trimestre de l'any, en el cas del qual s'aplicarà este últim.

A estos efectes, el càlcul del saldo mitjà s'efectuarà en la moneda que es tracte, d'acord amb el previst a l'article 12 de la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'Impost sobre el Patrimoni, determinant-se a continuació el seu contravalor en euros conforme a la regla 1a.

4. Valors mobiliaris negociats en mercats organitzats situats a l'estranger.

Quan la Llei de l'Impost fa referència a "mercats organitzats" cal entendre que estos són exclusivament els mercats organitzats regulats en Reial Decret Legislatiu 4/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Mercat de Valors (BOE del 24). Per tant, els valors mobiliaris negociats en mercats organitzats situats a l'estranger es valoraran, a efectes d'este impost, conforme a les regles establides per als valors mobiliaris no admesos a negociació, tenint en compte l'exposat en la regla següent en el supòsit que es tracte de valors representatius de la participació en el capital social o en els fons propis d'entitats.

5. Valors representatius de la participació en fons propis d'entitats estrangeres, no negociats en mercats organitzats.

En el supòsit d'accions i participacions en el capital social o en els fons propis de qualsevol tipus d'entitat estrangera, no negociades en mercats organitzats espanyols, per a determinar el valor que resulte de capitalitzar al tipus del 20 per 100 la mitjana dels beneficis dels tres exercicis socials tancats anteriorment a la data de meritació de l'impost, es calcularà la mitjana dels esmentats beneficis en la moneda corresponent, determinant-se a continuació el seu contravalor en euros conforme a l'indicat en la regla 1a.

Formació del patrimoni brut:regles de valoració dels béns i drets

1. Béns immobles

Normativa: Art. 10 Llei Imposat Patrimoni

Els béns immobles tant de naturalesa urbana com a rústica s'han de valorar en l'Impost sobre el Patrimoni d'acord amb les següents regles:

Regla general de valoració

Els béns immobles de naturalesa urbana o rústica, es computaran prenent com a referència el valor més gran dels tres següents:

- a. **El valor cadastral** consignat al rebut corresponent a 2020 de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b. **El valor comprovat per l'Administració a efectes d'altres tributs**, com, per exemple, l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats o l'Impost de Successions i Donacions.
- c. **El preu, contraprestació o valor d'adquisició**. En relació amb estos termes, s'ha de precisar que el preu es referix a les operacions de compravenda, la contraprestació a les permutes i el valor d'adquisició als supòsits de successions o donacions.

Regles especials de valoració

a. Immobles que estiguen arrendats a 31 de desembre de 2020

Els immobles urbans arrendats es valoraran d'acord amb la regla general anteriorment comentada.

No obstant això, els habitatges i locals de negoci arrendats mitjançant contractes celebrats abans del 9 de maig de 1985 **es valoraran capitalitzant el 4 per 100 la renda meritada a l'exercici 2020**, sempre que el resultat siga inferior al que resultaria de l'aplicació de la regla general de valoració de béns immobles.

Vegen-se sobre això les disposicions transitòries segona i tercera de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments urbans ([BOE](#) del 25).

A estos efectes, per al càlcul de la capitalització de la renda pot utilitzar-se esta fórmula:

$$\text{Valor computable} = \text{Renda meritada} \times (100 \div 4)$$

b. Immobles en fase de construcció

Els immobles que estiguen en fase de construcció **es valoraran per les quantitats que efectivament s'hagueren invertit** en l'esmentada construcció fins a la data de la meritació de l'impost (31 de desembre). També s'haurà de computar el corresponent valor patrimonial del solar.

En cas de propietat horitzontal, la part proporcional del valor del solar es determinarà segons el percentatge fixat en el títol.

c. Immobles adquirits en règim d'aprofitament per tanda

El dret d'aprofitament per tanda d'immobles atribueix al seu titular la facultat de gaudir, amb caràcter exclusiu, durant un període específic de cada any, consecutiu o altern, un allotjament susceptible d'utilització independent per tindre eixida pròpia a la via pública o a un element comú de l'edifici en el qual estiguera integrat i que estiga dotat, de manera permanent, amb el mobiliari adequat a l'efecte, així com del dret a la prestació dels servicis complementaris.

Este dret, que actualment es regula el Títol II de la Llei 4/2012, de 6 de juliol, de contractes

d'aprofitament per tanda de béns d'ús turístic, d'adquisició de productes vacacionals de llarga durada, de revenda i d'intercanvi i normes tributàries (BOE del 7), pot constituir-se com a dret real limitat o amb caràcter obligacional (en este cas, com a contracte d'arrendament de béns immobles vacacionals per temporada) i es valora, qualsevol que siga la seua naturalesa (real o obligacional) pel preu d'adquisició dels certificats o altres títols representatius dels mateixos.

Important: tinga's en compte que, amb independència de què els drets d'aprofitament per tanda de béns immobles s'hagen de valorar pel seu preu d'adquisició, quan es tracte d'un dret real s'ha de declarar en l'apartat "M" (Drets reals d'ús i gaudi) del model D-714 de l'Impost sobre el Patrimoni, i quan tinga caràcter obligacional en l'apartat "Q" (Altres béns i drets de contingut econòmic) de l'esmentat model.

d. Dret de nuda propietat sobre immobles

El valor del dret de nuda propietat, **es computarà per la diferència entre el valor total del bé i el valor de l'usdefruit que sobre el mateix s'haja constituït**. En el cas de què el dret real que recaiga sobre el bé siga un usdefruit vitalici que al seu torn siga temporal, la nuda propietat es valorarà aplicant, d'entre les regles de valoració de l'usdefruit, aquella que atribuïska menor valor a la nuda propietat.

Per a determinar el valor de l'usdefruit constituït sobre l'immoble, poden veure's les normes de valoració contingudes en l'apartat relatiu a "**Drets reals d'ús i gaudi** (exclosos els que, en el seu cas, recaiguen sobre la vivenda habitual del subjecte passiu)." d'este mateix Capítol.

2. Béns i drets afectes a activitats econòmiques

Normativa: Art. 11 Llei Imposat Patrimoni

Els béns i drets afectes a activitats econòmiques, empresarials o professionals, poden resultar exempts de l'impost si el titular dels mateixos complix els requisits establits a l'efecte i que es comenten en l'apartat corresponent a les "Exempcions" dins "patrimoni empresarial i professional" d'este mateix Capítol.

Ara bé, resulten o no exempts, s'han de declarar utilitzant les regles de valoració següents:

- **Regles de valoració per a activitats econòmiques amb comptabilitat ajustada al Codi de Comerç**

Els béns i drets de les persones físiques **afectes a l'exercici d'activitats empresarials o professionals** segons les normes del IRPF, excepte els béns immobles, es computaran pel valor que resulte de la seua comptabilitat per **diferència entre l'actiu real i el passiu exigible**, sempre que la comptabilitat s'ajuste al disposat en el Codi de Comerç.

- **Regles de valoració per a activitats econòmiques sense comptabilitat ajustada al Codi de Comerç**

En este cas, **la valoració dels béns i drets afectes s'efectuarà, element per element**, aplicant les normes de valoració de l'Impost sobre el Patrimoni que corresponguen a la naturalesa de cada element.

• Supòsit especial: valoració d'immobles afectes a activitats econòmiques

Amb independència que es porte o no comptabilitat ajustada al Codi de Comerç, el valor de cada un dels béns immobles afectes a les activitats econòmiques, empresarials o professionals, desenvolupades pel seu titular es determinarà aplicant les regles de valoració assenyalades per als béns immobles en l'apartat 1 d'anterior, tret que formen part de l'actiu circulant d'activitats empresarials l'objecte de les quals consistisca, exclusivament, en la construcció o promoció immobiliària, en el cas del qual els esmentats béns es valoraran amb les regles comentades en este apartat.

Atenció: en cas de matrimoni, tant si els béns o drets afectes a activitats econòmiques, empresarials o professionals, són privatis del cònjuge que exercix l'activitat com si, conforme a les disposicions o pactes reguladors del corresponent règim econòmic matrimonial, són comuns a ambdós cònjuges, la valoració dels mateixos s'efectuarà aplicant les regles comentades en este apartat. En este últim supòsit, el valor així determinat s'atribuirà per meitat en la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni de cada un d'ells, tret que es justifique una altra quota diferent de participació.

Si per al desenvolupament de l'activitat es disposara de béns o drets (locals, maquinària, etc.) pertanyents de forma privativa al cònjuge que no exercix l'activitat, este últim els computarà íntegrament en la seua declaració, valorant-los d'acord amb les regles contingudes en la normativa de l'impost per als béns i drets no afectes que es recullen en els restants apartats d'este epígraf.

3. Depòsits en compte corrent o d'estalvi, a la vista o a termini, comptes financers i altres tipus d'imposicions en compte

Normativa: Art. 12 Llei Imposat Patrimoni

La valoració de cada un dels depòsits en compte s'efectuarà **pel saldo que donen a la data de la meritació de l'impost** (31 de desembre), tret que este resultara inferior al saldo mitjà corresponent **a l'últim trimestre de l'any**, en el cas del qual prendrà este últim.

Per al càlcul de l'esmentat saldo mitjà, no es computaran:

- Els fons retirats per a l'adquisició de béns i drets que figuren en el patrimoni
- Els fons retirats per a la cancel·lació o reducció de deutes.
- Els ingressos efectuats en l'últim trimestre que provenen de préstecs o crèdits. En estos casos, tampoc no serà deduïble el deute corresponent.

Important: en el supòsit que siguen diversos els titulars dels corresponents comptes, els seus valors s'imputaran per parts iguals a cada un d'ells, tret que es justifique una altra quota diferent de participació entre ells.

4. Valors representatius de la cessió a tercers de capitals propis

Normativa:Arts. 13 i 14 Llei Imposat Patrimoni

S'inclouen com tals, entre altres, els valors el Deute Públic, tant de l'Estat com de les Comunitats Autònomes, les Lletres del Tresor, els bons, cèdules i pagarés, públics i privats, i els préstecs i crèdits concedits la titularitat dels quals corresponga al contribuent. En funció que els corresponents valors estiguen o no negociats en mercats organitzats, resulten aplicables els següents criteris valoratius:

- **Regles de valoració per a valors negociats en mercats organitzats**

S'han de computar segons **el valor de negociació mitjana del quart trimestre de cada any**, qualsevol que siga la seua denominació, representació i la naturalesa dels rendiments obtinguts.

A estos efectes, la relació dels valors negociats en mercats organitzats, amb el seu valor de negociació mitja corresponent al quart trimestre de 2020, a efectes de la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni de l'any 2020 i de la declaració informativa anual sobre valors, assegurances i rendes es recull en l'Ordre HAC/173/2021, de 25 de febrer (BOE del 27)

- **Regles de valoració per a valors no negociats en mercats organitzats**

La valoració de cada un d'estos títols es realitzarà **pel seu nominal, incloses, en el seu cas, les primes d'amortització o reembors**, qualsevol que siga la seua denominació, representació i la naturalesa dels rendiments obtinguts.

5.Valors representatius de la participació en els fons propis de qualsevol tipus d'entitat

Normativa:Arts.15 i 16 Llei Imposat Patrimoni

Tenen tal consideració les accions i participacions en el capital social o fons propis d'entitats jurídiques, Societats i Fons d'Inversió.

Estos valors, a excepció de les accions i participacions en les Institucions d'Inversió Col·lectiva, poden resultar exempts de l'impost si el titular dels mateixos complix els requisits establits a l'efecte i que es comenten en l'apartat relatiu a les [exempcions](#) en este mateix Capítol. Resulten o no exempts, estos valors s'han d'incloure en l'apartat que corresponguen de la declaració, valorant-se d'acord amb les regles següents:

A. Accions i participacions en el capital social o en el fons patrimonial d'Institucions d'Inversió Col·lectiva (Societats i Fons d'Inversió), negociades en mercats organitzats

Les accions i participacions en el capital social o en el fons patrimonial de les Institucions d'Inversió Col·lectiva negociades en mercats organitzats **s'han de computar pel seu valor liquidatiu a la data de meritació de l'impost** (31 de desembre), valorant els actius inclosos en el balanç d'acord amb les normes que es recullen en la seua legislació específica i sent deduïbles les obligacions envers tercers.

Per a facilitar la correcta aplicació d'esta regla de valoració, les entitats estan obligades a subministrar als seus socis, associats o partícips un certificat en el qual conste la valoració de les seues respectives accions i participacions.

B. Accions i participacions en el capital social o en els fons propis de qualssevol altres entitats jurídiques, negociades en mercats organitzats

Les accions i participacions en el capital social o en els fons propis de qualssevol entitats jurídiques, negociades en mercats organitzats **es computaran pel seu valor de negociació mitjana en el quart trimestre de cada any.**

A estos efectos, relació de valors negociats en mercats organitzats, amb el seu valor de negociació medi corresponent al quart trimestre de 2020, a efectos de la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni de l'any 2020 i de la declaració informativa anual sobre valors, assegurances i rendes es recull en l'Ordre HAC/173/2021, de 25 de febrer (BOE del 27).

Important: quan es tracte de subscripció de noves accions no admeses encara a cotització oficial, emeses per entitats jurídiques que cotitzen en mercats organitzats, prendrà com a valor d'estes accions el de l'última negociació dels títols antics dins del període de subscripció.

En els supòsits d'ampliacions de capital pendents de desemborsament, la valoració de les accions es farà d'acord amb les normes anteriors, com si estigueren totalment desemborsades, incloent la part pendent de desemborsament com a deute del subjecte passiu.

C. Accions i participacions en el capital social o en el fons patrimonial d'Institucions d'Inversió Col·lectiva (Societats i Fons d'Inversió), no negociades en mercats organitzats

La valoració de les accions i participacions en el capital social o en el fons patrimonial d'Institucions d'Inversió Col·lectiva no negociades en mercats organitzats **s'efectuarà pel valor liquidatiu dels mateixos en la data de la meritació de l'impost**, valorant els actius inclosos en el balanç d'acord amb les normes que es recullen en la seua legislació específica i sent deduïbles les obligacions envers tercers.

Per a facilitar la correcta aplicació d'esta regla de valoració, les entitats estan obligades a subministrar als seus socis, associats o partícips, un certificat en el qual conste la valoració de les seues respectives accions i participacions.

D. Accions i participacions en el capital social o en els fons propis de qualssevol altres entitats jurídiques no negociades en mercats organitzats, incloses les participacions en el capital social de Cooperatives

- **Participacions en el capital social de Cooperatives**

La valoració de les participacions dels socis o associats en el capital social de les cooperatives es determinarà en funció del **import total de les aportacions socials desemborsades**, obligatòries o voluntàries, resultant de l'últim balanç aprovat, **amb deducció, en el seu cas, de les pèrdues socials no reintegrades.**

- **Participacions en el capital social d'altres entitats**

La valoració de les esmentades accions i participacions, s'efectuarà segons **el valor teòric resultant de l'últim balanç aprovat**, sempre que este, bé de manera obligatòria o voluntària, haja sigut sotmés a revisió i verificació i **l'informe d'auditoria resultarà favorable**.

En cas que el balanç no haja sigut degudament auditat o l'informe d'auditoria no resultara favorable, la valoració es realitzarà pel valor més gran dels tres següents:

a. Valor nominal.

b. Valor teòric resultant de l'últim balanç aprovat.

Les Sentències del Tribunal Suprem de 12 de febrer i 14 de febrer de 2013, en consideració a un criteri "favorable al millor acostament a la realitat econòmica de la base imposable del tribut" interpreten que ha de prendre's com a punt de referència el balanç aprovat dins del termini legal per a la presentació de l'autoliquidació per l'impost, de manera que "si en esta data està aprovat l'exercici que es liquida, encara que açò s'haja esdevingut posteriorment a la data de la meritació, haurà de ser tanmateix el tingut en compte".

c. Valor resultant de capitalitzar al tipus del 20 per 100 la mitjana dels beneficis de l'entitat als tres exercicis socials tancats anteriorment a la data de la meritació de l'impost (31 de desembre).Dins dels beneficis es computaran els dividends distribuïts i les assignacions a reserves, excloses les de regularització o d'actualització de balanços.

Per al càlcul de l'esmentada capitalització pot utilitzar-se la següent fórmula:

$$\text{Valor} = [(B_1 + B_2 + B_3) \div 3] \times (100 \div 20)$$

On: B₁, B₂ i B₃ són els beneficis de cada un dels tres exercicis socials tancats anteriorment a la data de meritació de l'impost.

Per a la correcta aplicació d'estes regles de valoració, les entitats estan obligades a subministrar als seus socis, associats o partícips, certificats contenint les valoracions de les seues respectives accions i participacions.

6.Assegurances de vida

Normativa:Art. 17.Uno Llei Imposat Patrimoni

Les assegurances de vida contractades pel contribuent, encara que el beneficiari siga un tercer, **es computaran pel seu valor de rescat en el moment de la meritació de l'impost** (31 de desembre).L'esmentat valor haurà de ser facilitat per l'entitat asseguradora.

7.Rendes temporals o vitalícies

Normativa:Art. 17.Dos Llei Imposat Patrimoni

La valoració de les rendes temporals o vitalícies constituïdes com a conseqüència del

lliurament d'un capital, bé siga en diners, béns mobles o immobles, la titularitat dels quals corresponga al declarant, s'haurà de realitzar **pel resultat de capitalitzar l'annualitat al tipus d'interés legal dels diners vigents a la data de meritació d'este impost** (31 de desembre) i prenent del capital resultant aquella part que, segons les regles establides per a valorar els usdefruits, corresponga a l'edat del rendista, si la renda és vitalícia, o a la durada de la renda, si és temporal.

Les regles de valoració dels usdefruits poden consultar-se en l'apartat "[Drets reals d'ús i gaudi](#) (exclusos els que, en el seu cas, recaiguen sobre la vivenda habitual del subjecte passiu)" que es comenta en este mateix Capítol.

Per a l'exercici 2020 el tipus d'interés legal dels diners ha sigut fixat el 3 per 100.

Quan l'import de la renda no es quantifique en unitats monetàries, la valoració s'obtindrà capitalitzant la quantitat de 7.519,59 euros, import de l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) per a l'any 2020.

Exemple

Senyor M.P.S., de 60 anys d'edat a 31 de desembre de 2020, va transmetre el pis en el qual residia a canvi d'una renda vitalícia de 12.000 euros anuals. L'interés legal dels diners el 2020 va ser del 3 per 100.

Determinar el valor pel qual l'esmentada renda vitalícia s'ha de declarar en l'Impost sobre el Patrimoni.

Solució

Capitalització de la renda que es percep:

$$12.000 \times (100 \div 3) = 400.000 \text{ euros}$$

S'aplica el percentatge que li corresponga a l'usdefruit vitalici en funció de l'edat del rendista:

$$(89 - 60) = 29\%$$

Valor de la renda vitalícia:

$$29\% \text{ de } 400.000 = 116.000 \text{ euros}$$

8.Vehicles, joies, pells de caràcter sumptuari, embarcacions i aeronaus

Normativa:Art. 18 Llei Imposat Patrimoni

En este apartat s'inclouen les joies, pells de caràcter sumptuari, automòbils, vehicles de dos o tres rodes la cilindrada de les quals siga igual o superior a 125 centímetres cúbics, embarcacions d'esbarjo o d'esports nàutics, avions, avionetes, velers i altres aeronaus la titularitat del qual corresponga al declarant.

La valoració d'estos béns **s'efectuarà pel seu valor de mercat a la data de la meritació de l'impost** (31 de desembre).

Per a determinar el valor de mercat podran utilitzar-se les taules de valoració de vehicles utilitzats aplicables en la gestió de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, Impost sobre Successions i Donacions i Impost Especial sobre Determinats Mitjans de Transport, incloses per a 2020 en la Ordre HAC/1273/2019, de 16 de desembre ([BOE](#) del 31).

9.Objectes d'art i antiguitats

Normativa:Art. 19 Llei Imposat Patrimoni

A efectes de l'Impost sobre el Patrimoni, s'entén per:

Objectes d'art: les pintures, escultures, dibuixos, gravats, litografies o altres d'anàlegs, sempre que en tots els casos es tracte d'obres originals.

Antiguitats: els béns mobles, útils o ornamentals, exclosos els objectes d'art, que tinguen més de cent anys d'antiguitat i les característiques fonamentals dels quals no hagueren sigut alterades per modificacions o reparacions efectuades durant els cent últims anys.

La valoració d'estos béns s'efectuarà pel seu valor de mercat a la data de meritació de l'impost (31 de desembre).

Important: els objectes d'art i les antiguitats que tinguen la consideració d'exempts de l'impost no s'han d'incloure en la declaració. Vegeu sobre això la [relació d'objectes d'art i antiguitats exempts](#) en l'apartat dedicat a les exempcions en este Capítol.

10.Drets reals d'ús i gaudi (exclosos els que, en el seu cas, recaiguen sobre la vivenda habitual del subjecte passiu)

Normativa:Art. 20 Llei Imposat Patrimoni

En este apartat s'inclouen els drets reals d'ús i gaudi, excepte els que recaiguen sobre la vivenda habitual del subjecte passiu, així com els drets sobre béns immobles adquirits en virtut de contractes de multipropietat, propietat a temps parcial o fórmules similars, quan els esmentats contractes no comporten la titularitat parcial de l'immoble.

La seua valoració serà:

- **Usdefruit temporal.** El seu valor s'estimarà proporcionalment respecte del valor total del bé, a raó d'un 2 per 100 per cada període d'un any que quede de vigència de l'usdefruit, sense excedir del 70 per 100.

Per tant, per a determinar el valor dels usdefruits temporals s'aplicarà sobre el valor total del bé el percentatge que resulte de la següent operació:

(2 x núm. anys que queden de vigència)%, amb un màxim del 70%

- **Usdefruit vitalici.** El seu valor s'estimarà partint del 70 per 100 del valor total del bé, quan l'usufructuari tinga menys de 20 anys d'edat, i minorant l'esmentat percentatge en un 1 per 100 per cada any en què se supere l'esmentada edat, fins a un mínim del 10 per 100 del valor total del bé.

Per tant, el valor dels usdefruits vitalicis serà la quantitat que s'obtinga d'aplicar sobre el valor total del bé el percentatge que resulte de la següent operació:

(89 – edat de l'usufructuari a 31 de diciembre)%, amb mínim del 10% i màxim del 70%

- **Drets d'ús i habitació.** Es computaran pel valor que resulte d'aplicar sobre el 75 per 100 del valor dels béns sobre els quals van ser imposats tals drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons el cas.
- **Drets d'aprofitament per tanda de béns immobles.** Es valoraran pel seu preu d'adquisició, qualsevol que siga la seua naturalesa.

Exemple

Senyor M.T.S. és titular d'un dret d'usdefruit vitalici sobre un immoble la valoració del qual, a efectes de l'Impost sobre el Patrimoni, és de 90.000 euros. L'edat de l'usufructuari a 31 de desembre de 2020 és de 25 anys.

Determinar el valor de l'usdefruit vitalici a efectes de l'Impost sobre el Patrimoni.

Solució

1. Determinació del percentatge aplicable en funció de l'edat de l'usufructuari: $(89 - 25) = 64$ per 100
2. Valor de l'usdefruit vitalici: 64% de 90.000 = 57.600 euros

11. Concessions administratives

Normativa: Art. 21 Llei Imposat Patrimoni

La valoració de les concessions administratives per a l'explotació de servicis o béns de domini o titularitat pública, qualsevol que siga la seua durada, s'ha d'efectuar aplicant els criteris continguts a l'article 13 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, (BOE del 20 d'octubre).

Regles generals de valoració:

D'acord amb el disposat a l'esmentat article i com a norma general, el valor de la concessió es fixarà per l'aplicació de la regla o regles que, en consideració a la naturalesa de les obligacions imposades al concessionari, resulten aplicables de les quals s'indiquen a continuació:

- a. Quan l'Administració assenyalara una quantitat total en concepte de preu o cànon, que haja de satisfer el concessionari, per l'import de la mateixa.
- b. Quan l'Administració assenyalara un cànon, preu, participació o benefici mínim que haja de satisfer el concessionari periòdicament cal distingir dos supòsits:

Si la durada de la concessió no fora superior a un any, per la suma total de les prestacions periòdiques.

Si la durada de la concessió fora superior a l'any, capitalitzant el 10 per 100 la quantitat anual que satisfaga el concessionari.

Quan per a l'aplicació d'esta regla calguera capitalitzar una quantitat anual que fora variable com a conseqüència, exclusivament, de l'aplicació de clàusules de revisió de preus, que prenguen com a referència índexs objectius de la seua evolució, es capitalitzarà la corresponent al primer any. Si la variació depenguera d'altres circumstàncies, la raó matemàtica de les quals es conega en el moment de l'atorgament de la concessió, la quantitat a capitalitzar serà la mitjana anual de les que el concessionari haja de satisfer durant la vida de la concessió.

- c. Quan el concessionari estiga obligat a revertir a l'Administració béns determinats, es computarà el valor net comptable estimat dels esmentats béns a la data de la reversió, més les despeses previstes per a la reversió. Per al càlcul del valor net comptable dels béns s'aplicaran les taules d'amortització aprovades als efectes de l'Impost sobre Societats en el percentatge mitjà resultant de les mateixes.

Regles especials de valoració:

En els casos especials en què, per la naturalesa de la concessió, el valor no puga fixar-se per les regles exposades anteriorment, este es determinarà ajustant-se a les següents regles:

- a. Aplicant al valor dels actius fixos afectes a l'explotació, ús o aprofitament que es tracte, un percentatge del 2 per 100 per cada any de durada de la concessió, amb el mínim del 10 per 100 i sense que el màxim puga excedir del valor dels actius.
- b. A falta de l'anterior valoració, prendrà l'assenyalada per la respectiva Administració Pública.
- c. En defecte de les dues regles anteriors, pel valor declarat pels interessats, sense perjudici del dret de l'Administració per a procedir a la seua comprovació pels mitjans previstos en la Llei General Tributària.

12.Drets derivats de la propietat intel·lectual o industrial

Normativa:Art. 22 Llei Imposat Patrimoni

Els drets derivats de la Propietat Intel·lectual i Industrial adquirits a tercers que no es troben afectes al desenvolupament d'activitats econòmiques, empresarials o professionals, s'han de computar pel seu valor d'adquisició.

Si els drets derivats de la Propietat Intel·lectual i Industrial adquirits a tercers es troben afectes al desenvolupament d'activitats empresarials o professionals, s'han de declarar en l'apartat corresponent als béns i drets afectes a activitats econòmiques.

13.Opcions contractuals

Normativa:Art. 23 Llei Imposat Patrimoni

En este apartat s'inclouran les opcions contractuals la titularitat de les quals corresponga al declarant, derivades de contractes que faculden una persona perquè, al seu arbitri i d'aquí a un temps màxim pactat, pugui decidir sobre el perfeccionament d'un contracte principal (generalment de compravenda) davant una altra persona que, de moment, queda vinculada a suportar els resultats de l'esmentada lliure decisió del titular del dret d'opció.

Les opcions contractuals es valoren pel preu especial convingut i, a falta d'este, o si fora menor, pel 5 per 100 de la base sobre la qual es liquidarien, a efectes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, els contractes sobre els quals les esmentades opcions recaiguen.

14.Altres béns i drets de contingut econòmic

Normativa:Art. 24 Llei Imposat Patrimoni

Els béns i drets de contingut econòmic no contemplats en els apartats anteriors es valoraran pel preu de mercat a la data de la meritació de l'impost, 31 de desembre.

Deutes deduïbles

Normativa:Art. 25 Llei Imposat Patrimoni

Deutes deduïbles

Tenen la consideració de deutes deduïbles en l'Impost sobre el Patrimoni les càrregues i gravàmens de naturalesa real que disminuïsquen el valor dels respectius béns o drets, així com els deutes i obligacions personals de les quals haja de respondre el subjecte passiu.

Els deutes només seran deduïbles quan estiguen degudament justificades, sense que en cap cas siguin deduïbles els interessos.

Els deutes es valoraran pel seu nominal en la data de la meritació de l'impost (31 de desembre).

Deutes no deduïbles

No seran objecte de deducció:

- Les quantitats avalades, fins que l'avalador estiga obligat a pagar el deute, per haver-se exercitat el dret contra el deutor principal i resultar este fallit.En cas d'obligació solidària, les quantitats avalades no podran deduir-se fins que s'exerceixi el dret contra l'avalador.
- La hipoteca que garantisca el preu ajornat en l'adquisició d'un bé, sense perjudici que sí que ho siga el preu ajornat o deute garantit.
- Les càrregues i gravàmens que corresponguen a béns exempts d'este impost, ni els deutes contrets per a l'adquisició dels mateixos.

Quan l'exempció siga parcial, com succeïx en els supòsits en els quals el valor de la vivenda habitual siga superior a 300.000 euros, serà deduïble, en el seu cas, la part proporcional dels deutes que corresponga a la part no exempta

del bé o dret que es tracte.

Supòsit especial:deutes relacionats amb béns i drets afectes

La inclusió d'estos deutes juntament amb els restants deutes deduïbles només serà procedent quan es presenten les següents circumstàncies:

- Quan els elements patrimonials afectes a activitats empresarials i professionals no estiguen exempts de l'Impost sobre el Patrimoni
- Quan el subjecte passiu no porte comptabilitat ajustada al Codi de Comerç.

Important: en els supòsits d'obligació real de contribuir, només seran deduïbles les càrregues i gravàmens que afecten els béns i drets que raguen en territori espanyol o puguen exercitar-se o hagueren de complir-se en el mateix, així com els deutes per capitals invertits en els indicats béns.

Patrimoni net (base imposable)

Normativa:Art. 9 Llei Imposat Patrimoni

Esta magnitud està constituïda per la diferència algebraica entre l'import del patrimoni brut i la totalitat dels deutes deduïbles.

Capítol 4.Determinació de la base liquidable i de la quota íntegra

Determinació de la base liquidable

Normativa: Art. 28 Llei Imposat Patrimoni

Base liquidable (patrimoni net subjecte a gravamen)

La base liquidable és la diferència entre l'import de la base imposable (patrimoni net) i la quantitat que siga procedent aplicar en concepte de mínim exempt.

Reducció per mínim exempt

S'ha de diferenciar les següents situacions:

Per a subjectes passius per obligació personal residents en alguna Comunitat Autònoma

La Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les Comunitats Autònomes de règim comú i Ciutats amb Estatut d'Autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries (BOE del 19), estableix al seu article 47 que les Comunitats Autònomes podran assumir en l'Impost sobre el Patrimoni, entre altres competències normatives, les relatives a la determinació del mínim exempt.

En conseqüència, la base imposable es reduirà, **exclusivament en el supòsit d'obligació personal de contribuir**, en l'import que haja sigut aprovat per la Comunitat Autònoma en concepte de mínim exempt.

Si la Comunitat Autònoma no haguera regulat el mínim exempt, la base imposable es reduirà en 700.000 euros, quantia establida a estos efectes a l'article 28 de la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'Impost sobre el Patrimoni.

L'import del mínim exempt aplicable el 2020 pels contribuents de l'Impost sobre el Patrimoni per obligació personal és, amb caràcter general, de 700.000 euros, tret d'en les següents Comunitats Autònomes:

- **Aragó:** l'import del mínim exempt es fixa en 400.000 euros.

Vegeu l'article 150-2 del text refós de les disposicions dictades per la Comunitat Autònoma d'Aragó en matèria de tributs cedits aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de setembre, del Govern d'Aragó.

- **Catalunya:** l'import del mínim exempt es fixa en **500.000** euros.

Vegeu l'article 2 de la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives.

- **Extremadura:**

Vegeu l'article 14 del text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma d'Extremadura en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2018, de 10 d'abril.

Amb caràcter general, l'import del mínim exempt es fixa en **500.000** euros.

No obstant això, per a contribuents amb discapacitat, eixe mínim serà el següent:

- a. **600.000** euros, si el grau de discapacitat fora **igual o superior al 33 i inferior al 50 per 100**
- b. **700.000** euros, si el grau de discapacitat fora **igual o superior al 50 i inferior al 65 per 100**
- c. **800.000** d'euros, si el grau de discapacitat fora **igual o superior al 65 per 100**.

Per a aplicar el mínim exempt que corresponga, el contribuent haurà de tindre reconeguda una incapacitat permanent, estar impossibilitat judicialment o tindre reconegut algun dels graus de discapacitat que s'indiquen.

A estos efectes, el grau de discapacitat o la incapacitació seran reconegudes o declarades per l'òrgan administratiu o judicial competent, d'acord amb la normativa aplicable.

- **Comunitat Valenciana**

Vegeu l'article 8 de la Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i restants tributs cedits.

Amb caràcter general, l'import del mínim exempt es fixa en **600.000** euros.

No obstant això, per als contribuents amb discapacitat **psíquica**, amb un grau de discapacitat **igual o superior al 33 per 100**, i per a contribuents amb discapacitat **física o sensorial**, amb un grau de discapacitat **igual o superior al 65 per cent**, l'import del mínim exempt s'eleva a **1.000.000** euros.

Per a subjectes passius no residents que tributen per obligació personal de contribuir i per als subjectes passius sotmesos a obligació real de contribuir

El mínim exempt per import de **700.000 euros** serà aplicable en el cas de subjectes passius no residents que tributen per obligació personal de contribuir i als subjectes passius sotmesos a obligació real de contribuir.

Recorde: Els contribuents no residents que siguin residents en un Estat membre de la UE o del EEE, tenen dret a l'aplicació de la normativa pròpia aprovada per la Comunitat Autònoma on raga el valor més gran dels béns i drets que siguin titulars i pels quals se li exigix l'impost, perquè estiguen situats, puguin exercitar-se o hagen de complir-se en territori espanyol.

Determinació de la quota íntegra

Normativa: Art. 30 Llei Imposat Patrimoni

Regla general (Escala de gravamen)

La base liquidable positiva es gravarà aplicant sobre el seu import l'escala de l'impost aprovada per la Comunitat Autònoma de residència del subjecte passiu o, si esta no l'haguera aprovat, l'escala establida amb caràcter general en la Llei de l'impost.

Escala estatal

Normativa: Art. 30 Llei Imposat Patrimoni

Per a l'exercici 2020 resulta aplicable la següent escala de gravamen:

Escala estatal de l'Impost sobre el Patrimoni

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
0,00	0,00	167,129,45	0,2
167.129,45	334,26	167.123,43	0,3
334.252,88	835,63	334.246,87	0,5
668.499,75	2.506,86	668.499,76	0,9
1.336.999,51	8.523,36	1.336.999,50	1,3
2.673.999,01	25.904,35	2.673.999,02	1,7
5.347.998,03	71.362,33	5.347.998,03	2,1

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
10.695.996,06	183.670,29	D'ara endavant	2,5

Escales autonòmiques

Comunitat autònoma d'Andalusia

Comunitat autònoma d'Andalusia

Normativa: Article 19 Text Refós de les disposicions dictades per la Comunitat Autònoma d'Andalusia en matèria de tributs cedits, aprovat per Decret Legislatiu 1/2018, de 19 de juny

Escala aplicable a l'exercici 2020 pels contribuents residents en l'esmentat exercici en esta Comunitat Autònoma

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
0,00	0,00	167.129,45	0,24
167.129,45	401,11	167.123,43	0,36
334.252,88	1.002,75	334.246,87	0,61
668.499,75	3.041,66	668.499,76	1,09
1.336.999,51	10.328,31	1.336.999,50	1,57
2.673.999,01	31.319,20	2.673.999,02	2,06
5.347.998,03	86.403,58	5.347.998,03	2,54
10.695.996,06	222.242,73	D'ara endavant	3,03

Comunitat Autònoma del Principat d'Astúries

Comunitat Autònoma Principat d'Astúries

Normativa: Art.15 Text Refós de les disposicions legals del Principat d'Astúries en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 2/2014, de 22 d'octubre

Escala aplicable a l'exercici 2020 pels contribuents residents en l'esmentat exercici en esta Comunitat Autònoma

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
0,00	0,00	167.129,45	0,22
167.129,45	367,68	167.123,43	0,33
334.252,88	919,19	334.246,87	0,56
668.499,75	2.790,97	668.499,76	1,02
1.336.999,51	9.609,67	1.336.999,50	1,48
2.673.999,01	29.397,26	2.673.999,02	1,97
5.347.998,03	82.075,05	5.347.998,03	2,48
10.695.996,06	214.705,40	D'ara endavant	3,00

Comunitat autònoma de les Illes Balears

Comunitat autònoma de les Illes Balears

Normativa: Art. 9 Text Refós de les Disposicions Legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de Tributs Cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2014, de 6 de juny

Escala aplicable a l'exercici 2020 pels contribuents residents en l'esmentat exercici en esta Comunitat Autònoma

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
0,00	0,00	170.472,04	0,28
170.472,04	477,32	170.465,00	0,41
340.937,04	1.176,23	340.932,71	0,69
681.869,75	3.528,67	654.869,76	1,24
1.336.739,51	11.649,06	1.390.739,49	1,79
2.727.479,00	36.543,30	2.727.479,00	2,35

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
5.454.958,00	100.639,06	5.454.957,99	2,90
10.909.915,99	258.832,84	D'ara endavant	3,45

Comunitat autònoma de Cantàbria

Comunitat autònoma de Cantàbria

Normativa: Art. 4 Text Refós de la Llei de Mesures Fiscals en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 62/2008, de 19 de juny

Escala aplicable a l'exercici 2020 pels contribuents residents en l'esmentat exercici en esta Comunitat Autònoma

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
0,00	0,00	167.129,45	0,24
167.129,45	401,11	167.123,43	0,36
334.252,88	1.002,75	334.246,87	0,61
668.499,75	3.041,66	668.499,76	1,09
1.336.999,51	10.328,31	1.336.999,50	1,57
2.673.999,01	31.319,20	2.673.999,02	2,06
5.347.998,03	86.403,58	5.347.998,03	2,54
10.695.996,06	222.242,73	D'ara endavant	3,03

Comunitat autònoma de Catalunya

Comunitat autònoma de Catalunya

Normativa: Art. 2 Decret Llei 7/2012, de 27 de desembre, de mesures urgents en matèria fiscal que afecten l'impost sobre el patrimoni

Escala aplicable a l'exercici 2020 pels contribuents residents en l'esmentat exercici en esta Comunitat Autònoma

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
0,00	0,00	167.129,45	0,210
167.129,45	350,97	167.123,43	0,315
334.252,88	877,41	334.246,87	0,525
668.499,75	2.632,21	668.500,00	0,945
1.336.999,75	8.949,54	1.336.999,26	1,365
2.673.999,01	27.199,58	2.673.999,02	1,785
5.347.998,03	74.930,46	5.347.998,03	2,205
10.695.996,06	192.853,82	D'ara endavant	2,750

Comunitat autònoma d'Extremadura

Comunitat autònoma d'Extremadura

Normativa: Art. 15 Text Refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma d'Extremadura en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2018, de 10 d'abril

Escala aplicable a l'exercici 2020 pels contribuents residents en l'esmentat exercici en esta Comunitat Autònoma

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
0,00	0,00	167.129,45	0,30
167.129,45	501,39	167.123,43	0,45
334.252,88	1.253,44	334.246,87	0,75
668.499,75	3.760,30	668.499,76	1,35
1.336.999,51	12.785,04	1.336.999,50	1,95
2.673.999,01	38.856,53	2.673.999,02	2,55

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
5.347.998,03	107.043,51	5.347.998,03	3,15
10.695.996,06	275.505,45	D'ara endavant	3,75

Comunitat autònoma de Galícia

Comunitat autònoma de Galícia

Normativa: Art.13 bis Text Refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de Galícia en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2011, de 28 de juliol

Escala aplicable a l'exercici 2020 pels contribuents residents en l'esmentat exercici en esta Comunitat Autònoma

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
0,00	0,00	167.129,45	0,20
167.129,45	334,26	167.123,43	0,30
334.252,88	835,63	334.246,87	0,50
668.499,75	2.506,86	668.499,76	0,90
1.336.999,51	8.523,36	1.336.999,50	1,30
2.673.999,01	25.904,35	2.673.999,02	1,70
5.347.998,03	71.362,33	5.347.998,03	2,10
10.695.996,06	183.670,29	D'ara endavant	2,50

Comunitat autònoma de la Regió de Múrcia

Comunitat autònoma de la Regió de Múrcia

Normativa: Art. 13 Text Refós de les Disposicions Legals vigents a la Regió de Múrcia en matèria de Tributs Cedits, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 5 de novembre

Escala aplicable a l'exercici 2020 pels contribuents residents en l'esmentat exercici en esta Comunitat Autònoma

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
0,00	0,00	167.129,45	0,24
167.129,45	401,11	167.123,43	0,36
334.252,88	1.002,75	334.246,87	0,60
668.499,75	3.008,23	668.499,76	1,08
1.336.999,51	10.228,03	1.336.999,50	1,56
2.673.999,01	31.085,22	2.673.999,02	2,04
5.347.998,03	85.634,80	5.347.998,03	2,52
10.695.996,06	220.404,35	D'ara endavant	3,00

Comunitat Valenciana

Comunitat Valenciana

Normativa: Art. 9 Llei 13/1997, de 23 de desembre, per la qual es regula el tram autonòmic de l'impost sobre la renda de les persones físiques i restants tributs cedits

Escala aplicable a l'exercici 2020 pels contribuents residents en l'esmentat exercici en esta Comunitat Autònoma

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
0,00	0,00	167.129,45	0,25
167.129,45	417,82	167.123,43	0,37
334.252,88	1.036,18	334.246,87	0,62
668.499,75	3.108,51	668.499,76	1,12
1.336.999,51	10.595,71	1.336.999,50	1,62
2.673.999,01	32.255,10	2.673.999,02	2,12

Base liquidable fins a euros	Quota íntegra euros	Resta base liquidable fins a euros	Tipus Aplicable Percentatge
5.347.998,03	88.943,88	5.347.998,03	2,62
10.695.996,06	229.061,43	D'ara endavant	3,12

Regla espacial: béns i drets exempts amb progressivitat

Normativa: Art. 32 Llei Imposat Patrimoni

Els subjectes passius sotmesos a l'impost per obligació personal de contribuir que siguin titulars de béns o drets situats o que puguin exercitar-se o hagen de complir-se en un Estat amb el qual Espanya tinga subscrit un Conveni bilateral per a evitar la doble imposició, en la virtut del qual els esmentats elements patrimonials estan exempts de l'impost espanyol, però poden ser tinguts en compte per a calcular l'impost corresponent als restants elements patrimonials, hauran de determinar la quota íntegra d'acord amb el següent procediment:

- **El valor dels béns i drets exempts**, determinat conforme a les regles de valoració de l'impost minorat, en el seu cas, en el valor de les càrregues, gravàmens i deutes corresponents als mateixos que, en cas de no existir l'esmentada exempció, tindrien la consideració de fiscalment deduïbles, s'haurà d'afegir a l'import de la base liquidable, per tal de determinar la base per a l'aplicació de l'escala de gravamen.
- **Una vegada obtinguda la quota resultant, es determina el tipus de gravamen general.** L'esmentat tipus de gravamen general és el resultat de multiplicar per 100 el quocient resultant de dividir la quota entre la base per a l'aplicació de l'escala de gravamen.
- **Una vegada obtingut l'esmentat tipus mitjà, este s'aplicarà exclusivament sobre la base liquidable**, sense incloure els béns i drets exempts, excepte per a determinar el tipus de gravamen, també denominats elements exempts amb progressivitat.

Exemple: Càlcul de l'import de la quota íntegra

Senyor L.G.C. resident a la Comunitat Autònoma de Galícia presenta les següents dades en la seua declaració de l'Impost sobre el Patrimoni corresponent a l'exercici 2020:

- Base liquidable: 356.900 euros.
- Béns i drets exempts, excepte per a determinar el tipus de gravamen aplicable: 68.000 euros.

Determinar l'import de la quota íntegra.

Solució

1. Determinació de la base per a l'aplicació de l'escala de gravamen:

L'esmentada magnitud és el resultat de sumar la base liquidable i el valor net dels béns i drets exempts, excepte per a determinar el tipus de gravamen aplicable la resta del patrimoni. És a dir, $356.900 + 68.000 = 424.900$ euros.

2. Aplicació de l'escala de l'impost a la base per a l'aplicació de l'escala de gravamen:

- Fins i tot: 334.252,88:835,63
- Resta: 90.647,12 al 0,50%: 453,23
- Quota resultant (835,63 + 453,23) = 1.288,86

3. Determinació del tipus de gravamen general:

$$\text{TMG}:(1.288,86 \div 424.900) \times 100 = 0,30\%$$

4. Obtenció de la quota íntegra

$$\text{Quota íntegra}: 356.900 \times 0,30\% = 1.070,70 \text{ euros.}$$

Capítol 5. Determinació de la quota a ingressar

Límit de quota íntegra i quota mínima de l'Impost sobre el Patrimoni

Normativa: Art. 31 Llei Imposat Patrimoni

Plantejament

Exclusivament per als subjectes passius sotmesos a l'impost per obligació personal, la suma de la quota íntegra de l'Impost sobre el Patrimoni conjuntament amb les quotes del IRPF (quota íntegra general i quota íntegra de l'estalvi) **no podrà excedir del 60 per 100 de la suma de les bases imposables, general i de l'estalvi, de l'IRPF.**

L'import de les quotes íntegres del IRPF és la suma de les quantitats reflectides a les caselles **[0545]** y **[0546]** de la declaració del IRPF corresponent a l'exercici 2020.

L'import de les bases imposables, general i de l'estalvi, del IRPF és la suma de les quantitats reflectides a les caselles **[0435]** y **[0460]** de la declaració del IRPF corresponent a l'exercici 2020.

Regles

1ª. A efectes de determinar l'import de la base imposable de l'estalvi del IRPF, s'hauran d'aplicar les següents regles:

- a. **No es tindrà en compte** la part de l'esmentada base imposable de l'estalvi que corresponga al saldo positiu dels guanys i pèrdues patrimonials obtingudes per transmissions d'elements patrimonials adquirits o de millores realitzades en els mateixos amb més d'un any d'antelació a la data de la transmissió, l'import del qual es consignarà a la casella **[32]** de la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni.

Per a determinar este import s'haurà de calcular, en primer lloc, el saldo net dels guanys i pèrdues patrimonials obtingudes a l'exercici que deriven de la transmissió d'elements patrimonials adquirits amb més d'un any d'antelació a la data de la transmissió.

Si el saldo anterior fora negatiu o zero, se'n consignarà zero a la casella **[32]**.

Si el saldo fora positiu, s'hauran de prendre en consideració el saldo net positiu dels guanys i pèrdues patrimonials imputables a 2020 a integrar a la base imposable de l'estalvi (casella **[0424]** de la declaració del IRPF), i, en el seu cas, la compensació dels següents saldos.

- Saldo net negatiu de rendiments del capital mobiliari imputables a 2020 a integrar a la base imposable de l'estalvi (amb el límit del 25 per 100 saldo net positiu dels guanys i pèrdues patrimonials imputables a 2020). Casella **[0436]**
- Saldos nets negatius de guanys i pèrdues patrimonials de 2016, pendents de compensació a 1 de gener de 2019, a integrar a la base imposable de l'estalvi. Casella **[0439]**
- Saldos nets negatius de guanys i pèrdues patrimonials de 2017, pendents de compensació a 1 de gener de 2019, a integrar a la base imposable de l'estalvi. Casella **[0440]**
- Saldos nets negatius de guanys i pèrdues patrimonials de 2018, pendents de compensació a 1 de gener de 2019, a integrar a la base imposable de l'estalvi. Casella **[0441]**
- Saldos nets negatius de guanys i pèrdues patrimonials de 2019, pendents de compensació a 1 de gener de 2019, a integrar a la base imposable de l'estalvi. Casella **[0442]**
- Resta de saldos nets negatius de rendiments del capital mobiliari de 2016, pendents de compensació a 1 de gener de 2020, a integrar a la base imposable de l'estalvi, amb el límit del 25 per 100 del saldo net positiu dels guanys i pèrdues patrimonials imputables a 2020. Casella **[0443]**
- Resta de saldos nets negatius de rendiments del capital mobiliari de 2017, pendents de compensació a 1 de gener de 2020, a integrar a la base imposable de l'estalvi, amb el límit del 25 per 100 del saldo net positiu dels guanys i pèrdues patrimonials imputables a 2020. Casella **[0444]**
- Resta de saldos nets negatius de rendiments del capital mobiliari de 2018, pendents de compensació a 1 de gener de 2020, a integrar a la base imposable de l'estalvi, amb el límit del 25 per 100 del saldo net positiu dels guanys i pèrdues patrimonials imputables a 2020. Casella **[0445]**
- Resta de saldos nets negatius de rendiments del capital mobiliari de 2019, pendents de compensació a 1 de gener de 2020, a integrar a la base imposable de l'estalvi, amb el límit del 25 per 100 del saldo net positiu dels guanys i pèrdues patrimonials imputables a 2020. Casella **[0447]**

Si la diferència entre l'import de la casella **[0424]** i els imports de la suma de les caselles **[0436]** y **[0439]** a **[0445]** y **[0447]** és igual a zero, a la casella **[32]** de la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni se'n consignarà zero.

Si la diferència entre l'import de la casella **[0424]** i els imports de la suma de les caselles **[0436]** y **[0439]** a **[0445]** y **[0447]** és positiva, i el saldo dels guanys i pèrdues patrimonials derivades de la transmissió d'elements patrimonials adquirits amb més d'un any d'antelació a la data de la transmissió ($GyP > 1$) fora igual o superior a l'import consignat a la casella **[0424]** de la declaració del IRPE, a la casella **[32]** de la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni es consignarà la diferència entre les quantitats consignades a les caselles **[0424]** i els de la suma de les caselles **[0436]** y **[0439]** a **[0445]** y **[0447]** de la declaració del IRPE.

Si la diferència entre els imports de la casella **[0424]** i els imports de la suma de les caselles **[0436]** y **[0439]** a **[0445]** y **[0447]** és positiva, i el saldo dels guanys i pèrdues patrimonials derivades de la transmissió d'elements patrimonials adquirits amb més d'un any d'antelació a la data de la transmissió ($GyP > 1$) fora inferior a l'import consignat a la casella **[0424]** de la declaració del IRPE, a la casella **[32]** de la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni es consignarà la quantitat resultant de la següent operació.

$$(\text{Guany s i perdudes } >1 \div \text{Casella [0424]}) \times (\text{Caselles [0424] - [0436] - [0439] - [0440] - [0441] - [0442] - [0443] - [0444] - [0445] - [0447]})$$

- b. **Se sumarà l'import dels dividendes i participacions en beneficis obtinguts per societats patrimonials**, qualsevol que siga l'entitat que repartisca els beneficis obtinguts per les esmentades societats patrimonials.

Conforme al disposat en la lletra a) de l'apartat 1 de la disposició transitòria desena de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats (BOE del 28), els dividendes i participacions en beneficis percebuts per contribuents del IRPF i obtinguts per societats patrimonials no s'integren a la base imposable del IRPF ni estan subjectes a retenció o ingrés a compte d'este impost.

2ª. A efectes de determinar la quota íntegra de l'estalvi del IRPF, no es tindrà en compte: la part de l'esmentada quota corresponent al saldo positiu de les obtingudes per les transmissions d'elements patrimonials adquirits o de millores realitzades en els mateixos amb més d'un any d'antelació a la data de la transmissió, l'import del qual es consignarà a la casella [35] de la declaració de l'Impost sobre Patrimoni i que és el resultat de la següent operació:

$$\text{Casella [35]} = (\text{Quotes corresponents a la base liquidable de l'estalvi Casillas [0540] - [0541] } \div \text{base imposable de l'estalvi Casilla [0560]}) \times \text{Casilla [32]}$$

3ª. A efectes de determinar la quota íntegra de l'Impost sobre el Patrimoni, no es tindrà en compte la part de quota íntegra corresponent a elements patrimonials que, per la seua naturalesa o destinació, no siguen susceptibles de generar rendiments gravats en el IRPF. Com a exemple d'estos elements patrimonials poden citar-se, entre altres, els objectes d'art i antiguitats, joies, embarcacions i automòbils d'ús privat, terra no edificat, etc.

La magnitud quota íntegra corresponent a béns improductius (CIBI) pot determinar-se utilitzant la següent fórmula:

$$\text{CIBI} = \text{EPN} \times \text{Quota íntegra} \div \text{Base Imposable}$$

Sent CIBI la quota íntegra corresponent a béns improductius i EPN el valor net dels elements patrimonials no susceptibles de produir rendiments en el IRPF. És a dir, el valor de tals béns o drets minorat, en el seu cas, en l'import dels deutes deduïbles corresponents als mateixos i la part proporcional dels deutes que, sent igualment deduïbles, no estiguen vinculats a cap element patrimonial concret.

Si es produïra un excés del límit del 60 per 100, l'esmentat excés haurà de ser reduït en la quota de l'Impost sobre el Patrimoni, sense que la reducció puga excedir del 80 per 100 de l'esmentada quota. És a dir, s'establix una quota mínima no reductible en l'Impost sobre el Patrimoni equivalent al 20 per 100 de la quota íntegra del mateix impost.

Important: el límit de quotes que estableix l'article 31.1 de la Llei 19/1991 no resulta aplicable als no residents que hagen optat conforme al previst a l'article 5.Uno.a) de la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'Impost sobre el Patrimoni (BOE de 7 de juny), per l'obligació personal de

contribuir en l'esmentat Impost, doncs en no tributar en el IRPF, no existix la possibilitat de sumar les quotes íntegres restants en ambdós impostos i posar-les en relació amb un percentatge de la base imposable del IRPF

Particularitats en cas de tributació conjunta en l'IRPF

Quan els components d'una unitat familiar hagen optat per la tributació conjunta en el IRPF, el límit de les quotes íntegres conjuntes d'este impost i de la de l'Impost sobre el Patrimoni, es calcularà acumulant les quotes íntegres reportades pels components de la unitat familiar en l'Impost sobre el Patrimoni. En el seu cas, la reducció que siga procedent practicar es prorratejarà entre els subjectes passius en proporció amb les seues respectives quotes íntegres en l'Impost sobre el Patrimoni.

Exemple

Senyor J.B.A., solter i resident a Toledo, presenta les següents dades fiscals corresponents a les seues declaracions del IRPF i de l'Impost sobre el Patrimoni (IP) a l'exercici 2020.

- Base imposable general del IRPF: 50.000
- Base liquidable general del IRPF: 48.000
- Mínim personal i familiar: 5.550
- Base imposable i liquidable de l'estalvi del IRPF: 2.000
- Quota íntegra general estatal i autonòmica del IRPF: 12.407
- Quota íntegra de l'estalvi del IRPF: 380
- Base Imposable de l'Impost sobre el Patrimoni (IP): 8.000.000
- Quota íntegra de l'Impost sobre el Patrimoni: 112.354,37

Determinar l'import a ingressar per l'Impost sobre el Patrimoni corresponent a l'exercici 2020, sabent que la part de la base imposable de l'estalvi derivada de guanys i pèrdues patrimonials que correspon al saldo positiu de les obtingudes per transmissions d'elements patrimonials adquirits amb més d'un any d'antelació a la data de la transmissió ascendix a 1.000 euros, i que el valor net dels elements patrimonials declarats no susceptibles de produir rendiments en el IRPF ascendix 250.000 euros

Solució:

- Quota de l'Impost sobre el Patrimoni corresponent a béns improductivos: $(250.000 \times 112.354,37) \div 8.000.000 = 3.511,07$
- Quota Impost sobre el Patrimoni susceptible de limitació $(112.354,37 - 3.511,07) = 108.843,30$
- Quota íntegra general estatal i autonòmica del IRPF: 12.407
- Quota íntegra estatal i autonòmica de l'estalvi del IRPF a efectes del límit (a): 190
 - Suma de quotes íntegres del IRPF $(12.407 + 190) = 12.597$
 - Suma de quotes íntegres del IRPF e IP $(12.597 + 108.843,30) = 121.440,30$
- Límit de quotes íntegres IRPF e IP $(60\% \text{ s/ } 51.000) = 30.600$
 - Base imposable general del IRPF: 50.000

- Base imposable de l'estalvi IRPE: 1.000 (b)
- Reducció teòrica a efectuar en la quota íntegra de l'Impost sobre el Patrimoni $(121.440,30 - 30.600,00) = 90.840,30$
- Límit màxim de reducció de la quota íntegra Patrimoni: $(80\% \text{ s}/112.354,37) = 89.883,50$
 - Quota a ingressar Impost sobre el Patrimoni $(112.354,37 - 89.883,50)$ (c)
22.470,87

Notes a l'exemple:

(a) A efectes de determinar la quota íntegra de l'estalvi del IRPE, no s'ha tingut en compte la part corresponent al saldo positiu dels guanys i pèrdues patrimonials obtingudes per les transmissions d'elements patrimonials adquirits amb més d'un any d'antelació a la data de la transmissió. És a dir $(380 \div 2.000) \times 1.000 = 190$ euros. [\(Tornar\)](#)

(b) A efectes de determinar la base imposable de l'estalvi del IRPE, no s'ha tingut en compte la part corresponent al saldo positiu dels guanys i pèrdues patrimonials obtingudes per les transmissions d'elements patrimonials adquirits amb més d'un any d'antelació a la data de la transmissió. És a dir $(1.000 \div 2.000) \times 2.000 = 1.000$ euros. [\(Tornar\)](#)

(c) La quota a ingressar per l'Impost sobre el Patrimoni coincideix amb l'import de la quota mínima (20% s/112.354,37=22.470,87 euros). Per aplicació d'esta quota mínima, es produïx un excés no reductible de 956,80 euros, que és la diferència entre la reducció teòrica (90.840,30) i el límit màxim de reducció (89.883,50). [\(Tornar\)](#)

Deducció per impostos satisfets a l'estranger

Normativa: Art. 32 Llei Imposat Patrimoni

En el cas d'obligació personal de contribuir, i sense perjudici del que disposen els Tractats o Convenis Internacionals, de la quota d'este impost es deduirà, per raó de béns que raguen i drets que pogueren exercitar-se o hagueren de complir-se fora d'Espanya, la quantitat menor de les dues següents:

- a. **L'import efectiu del satisfet a l'estranger per raó de gravamen de caràcter personal** que afecte els elements patrimonials computats en l'impost.
- b. **El resultat d'aplicar sobre la part de base liquidable gravada a l'estranger el tipus mitjà efectiu de gravamen de l'impost.**

El tipus mitjà efectiu de gravamen (**TMG**) és el resultat de multiplicar per 100 el quocient de dividir la quota íntegra de l'impost per la base liquidable. El tipus mitjà efectiu de gravamen s'expressarà amb dos decimals. El tipus mitjà efectiu de gravamen es determina d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{TMG} = \text{Quota íntegra} \times 100 \text{ dividix Base liquidable}$$

La determinació de **la part de base liquidable gravada a l'estranger (BLE)** es determinarà de la següent forma:

1. Del valor de l'element patrimonial situat a l'estranger es restarà l'import dels deutes deduïbles corresponents al mateix, així com la part proporcional dels deutes que, sent igualment deduïbles, no estiguen vinculats a cap element patrimonial, obtenint-se d'esta forma l'import patrimonial net corresponent a l'esmentat element (PN).

2. L'import patrimonial net així determinat (PN) es minorarà en la part proporcional de la reducció per mínim exempt. Esta operació pot representar-se amb la següent fórmula:

$$\text{BLE} = \text{PN} \times \frac{\text{Base liquidable}}{\text{Base Imposable}}$$

Atenció: quan el subjecte passiu dispose de més d'un bé o dret situat fora d'Espanya, el càlcul de la deducció es farà de forma individual per a cada bé o de dret, traslladant-se a la casella [41] de la declaració la suma dels imports que prevalguen en tots i cada un dels càlculs individuals realitzats.

Exemple

Senyora V.G.C., resident a Àvila, presenta les següents dades en la seua declaració de l'Impost sobre el Patrimoni corresponent a l'exercici 2020:

- Base imposable: 1.450.000
- Base liquidable: 750.000
- Quota íntegra: 3.240,36

En la seua declaració ha inclòs un immoble situat a l'estranger del qual és titular i el preu d'adquisició del qual va ser de 200.000 euros. De l'esmentat import, 40.000 euros estan pendents de pagament a 31-12-2020. Per raó de gravamen de caràcter personal que afecta l'esmentat immoble, ha satisfet a l'estranger 350 euros corresponents a l'exercici 2020.

En l'apartat corresponent a deutes deduïbles de la seua declaració de l'Impost sobre el Patrimoni únicament figuren els 40.000 euros corresponents a l'immoble.

Determinar l'import de la deducció corresponent a impost satisfet a l'estranger.

Solució

1. Impost efectivament satisfet a l'estranger per raó de l'immoble: 350
2. Import que correspondria satisfer a Espanya per raó de l'immoble:
 - Part de base liquidable gravada en el estranger⁽¹⁾: 82.758,62
 - Tipus mitjà efectiu de gravamen: 0,43 per 100 ⁽²⁾
 - Part de base liquidable gravada a l'estranger x tipus mitjà efectiu de gravamen (82.758,62 x 0,43%): 355,86
3. Importe de la deducció (la menor de 355,86 i 350): 350

Notes a l'exemple:

(1) La part de base liquidable gravada a l'estranger es determina restant del valor d'adquisició de l'immoble l'import dels deutes corresponents al mateix, que són els únics deutes que consten en l'apartat corresponent de la declaració: $200.000 - 40.000 = 160.000$ euros. Una vegada determinat el valor net de l'immoble, este es minora en la part proporcional de la reducció per mínim exempt: $(160.000 \times 750.000) \div 1.450.000 = 82.758,62$ euros. **(Tornar)**

(2) El tipus mitjà efectiu de gravamen es determina de la següent forma: $(3.240,36 \times 100) \div 750.000 = 0,43$. **(Tornar)**

Bonificació de la quota a Ceuta i Melilla

Normativa: Art. 33 Llei Imposat Patrimoni

Si entre els béns o drets de contingut econòmic computats per a la determinació de la base imposable, figurara algun de situat o que haguera d'exercitar-se o complir-se a Ceuta i Melilla i les seues dependències, la quota de l'impost **es bonificarà en el 75 per 100 de la part de la mateixa que proporcionalment corresponga als esmentats béns o drets.**

Esta bonificació no serà d'aplicació als no residents a les esmentades Ciutats, tret de pel que es referisca a valors representatius del capital social d'entitats jurídiques domiciliades i amb objecte social en les citades places, o quan es tracte d'establiments permanents situats en elles.

La part de la quota sobre la qual s'aplica la bonificació pot calcular-se dividint el valor net corresponent als béns i drets situats a Ceuta i Melilla i les seues dependències (VN) entre la base imposable i multiplicant l'esmentat quocient per la quota íntegra. És a dir:

$$\text{VN} \times \text{Quota íntegra} \div \text{Base Imposable}$$

Exemple:

Senyor S.M.G., resident a Màlaga, presenta les següents dades en la seua declaració de l'impost sobre el Patrimoni corresponent a l'exercici 2020:

- Base imposable: 1.400.000
- Base liquidable: 700.000

Dins dels elements patrimonials declarats estan computats, entre altres, els següents:

- Local comercial situat a Ceuta el valor net del qual ascendix a: 195.000
- Accions de la S.A. "X", domiciliada i amb objecte social exclusiu a Ceuta, el valor net de la qual ascendix a: 100.000

Determinar l'import que corresponga per la bonificació de la quota per elements patrimonials situats a Ceuta i Melilla:

Solució

- Quota íntegra de l'Impost sobre el Patrimoni (1): 3.385,01
- Valor net dels béns a Ceuta i Melilla (2): 100.000
- Part de la quota corresponent als esmentats béns (3): 241,79
- Bonificació (75 per 100 s/241,79) = 181,34
- Quota a ingressar (3.385,01 – 181,34) = 3.203,67

Notes a l'exemple:

(1) Veure escala de gravamen aplicable en la [Comunitat autònoma d'Andalusia](#) al capítol 4. (Tornar)

(2) En no ser resident en Ceuta o Melilla, el contribuent no té dret a practicar bonificació pel local.(Tornar)

(3) La part de quota íntegra corresponent a les accions de S.A. "X", es determina mitjançant la següent operació:(100.000 x 3.385,01) ÷ 1.400.000.(Tornar)

Deduccions i bonificacions autonòmiques

Normativa:Art. 47 Llei 22/2009

D'acord amb l'article 47 de la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la que es regula el sistema de finançament de les Comunitats Autònomes de règim comú i Ciutats amb Estatut d'Autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries, en l'Impost sobre el Patrimoni, les Comunitats Autònomes podran assumir competències normatives sobre deduccions i bonificacions de la quota.

Les deduccions i bonificacions aprovades per les Comunitats Autònomes resultaran, en tot cas, compatibles amb les deduccions i bonificacions establides en la normativa estatal reguladora de l'Impost sobre el Patrimoni i no podran suposar una modificació de les mateixes.

Estes deduccions i bonificacions autonòmiques s'aplicaran posteriorment a les regulades per la normativa de l'Estat.

Per a 2020 les deduccions i bonificacions aprovades per les Comunitats Autònomes són les següents:

Deduccions autonòmiques

La Comunitat Autònoma de Galícia ha aprovat les següents deduccions autonòmiques en l'Impost sobre el Patrimoni:

Per creació de noves empreses o ampliació de l'activitat d'empreses de recent creació

Normativa:Art. 13 ter.Uno Text Refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de Galícia en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2011, de 28 de juliol.

- **Requisits per a l'aplicació de la deducció**

Que entre els béns o drets de contingut econòmic computats per a la determinació de la base imposable figure algun al qual se li van aplicar les deduccions en la quota íntegra autonòmica del IRPE relatives a la creació de noves empreses o ampliació de l'activitat d'empreses de recent creació, o inversió en l'adquisició d'accions o participacions socials en entitats noves o de recent creació.

- **Quantia i límit màxim de la deducció**

- **El 75 per 100 de la part de la quota** que proporcionalment corresponga als esmentats béns o drets.

- **El límit màxim de deducció serà de 4.000 euros** per subjecte passiu.
- **Pèrdua del dret a la deducció practicada**

L'incompliment dels requisits previstos en les deduccions del IRPF determinarà la pèrdua d'esta deducció.

- **Incompatibilitat**

Esta deducció serà incompatible amb les restants deduccions tret d'amb les deduccions "Per l'afectació de terrenys rústics a una explotació agrària i arrendament rústic" i "Per l'afectació a activitats econòmiques d'immobles en centres històrics".

Per inversió en societats de foment forestal

Normativa: Art. 13 ter. Dos Text Refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de Galícia en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2011, de 28 de juliol.

- **Requisits per a l'aplicació de la deducció**
 - Que entre els béns o drets de contingut econòmic computats per a la determinació de la base imposable s'inclouen participacions en les societats de foment forestal regulades en la Llei 7/2012, de 28 de juny, de muntanyes de Galícia.
 - Les participacions s'han de mantindre en el patrimoni del contribuent durant un període mínim de cinc anys següents a la seua adquisició.

- **Quantia de la deducció**

El 100 per 100 de la part de la quota que proporcionalment corresponga als esmentats béns o drets.

- **Incompatibilitat**

Esta deducció serà incompatible amb l'aplicació per als mateixos béns o drets de les **exempcions de l'article 4** de la Llei de l'Impost sobre el Patrimoni, encara que l'esmentada exempció siga parcial.

Per la participació en el capital social de cooperatives agràries o d'explotació comunitària de la terra

Normativa: Art. 13 ter. Tres Text Refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de Galícia en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2011, de 28 de juliol.

- **Requisits per a l'aplicació de la deducció**
 - Que entre els béns o drets de contingut econòmic computats per a la determinació de la base imposable s'incloueren participacions en el capital social de **cooperatives agràries o d'explotació comunitària de la terra** a les quals es referix la Llei 5/1998, de 18 de

desembre, de cooperatives de Galícia.

- Les participacions s'han de mantindre en el patrimoni del contribuent durant un període mínim de **cinc anys següents a la seua adquisició**.

- **Quantia de la deducció**

El 100 per 100 de la part de la quota que proporcionalment corresponga als esmentats béns o drets.

- **Incompatibilitat**

Esta deducció serà incompatible amb l'aplicació per als mateixos béns o drets de **les exempcions de l'article 4** de la Llei de l'Impost sobre el Patrimoni, encara que l'esmentada exempció siga parcial.

Per l'afectació de terrenys rústics a una explotació agrària i arrendament rústic

Normativa: Art. 13 ter. Cuatro Text Refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de Galícia en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2011, de 28 de juliol

- **Requisits per a l'aplicació de la deducció**

1. **Explotació agrària**

- Que entre els béns o drets de contingut econòmic computats per a la determinació de la base imposable s'inclouen **terrenys rústics afectes a una explotació agrària**.
- La **explotació agrària** haurà d'estar inscrita en el Registre d'Explotacions Agràries de Galícia. El terme «explotació agrària» serà el definit en la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries.

2. **Arrendament rústic**

També tindran dret a esta deducció aquells contribuents que cedisquen en **arrendament els terrenys rústics** per igual període temporal, d'acord amb les condicions establides en la Llei 49/2003, de 26 de novembre, d'arrendaments rústics.

- **Quantia de la deducció**

El 100 per 100 de la part de la quota que proporcionalment corresponga als esmentats béns o drets sempre que estiguen afectes a l'explotació agrària almenys durant la meitat de l'any natural corresponent a la meritació.

- **Incompatibilitat**

Esta deducció serà incompatible amb l'aplicació per als mateixos béns o drets de **les exempcions de l'article 4** de la Llei de l'Impost sobre el Patrimoni, encara que l'esmentada exempció siga parcial.

Per la participació en els fons propis d'entitats agràries

Normativa: Art. 13 ter. Cinco Text Refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de Galícia en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2011, de 28 de juliol.

• Requisits per a l'aplicació de la deducció

- Que entre els béns o drets de contingut econòmic computats per a la determinació de la base imposable s'inclouen participacions en **els fons propis d'entitats l'objecte social de les quals siguin activitats agràries**.
- Les participacions adquirides s'han de mantindre en el patrimoni del contribuent durant un període mínim de **cinc anys següents a la seua adquisició**.
- La **explotació agrària** haurà d'estar inscrita en el Registre d'Explotacions Agràries de Galícia. Els termes «explotació agrària» i «activitat agrària» seran els definits en la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries.
- De la mateixa deducció gaudiran **els crèdits concedits a les mateixes entitats en la part de l'import que finance les esmentades activitats agràries**.

En el cas de crèdits, estos s'han de referir a les operacions de finançament amb un termini superior a cinc anys, sense que es pugui amortitzar una quantitat superior al 20 per 100 anual de l'import del principal prestat.

• Quantia de la deducció

- **El 100 per 100** de la part de la quota que proporcionalment corresponga al valor de les participacions.
- **El valor de les participacions vindrà determinat**, segons les regles de l'Impost sobre el Patrimoni, en la part que corresponga a la proporció existent entre els actius necessaris per a l'exercici de l'activitat agrària, disminuïts en l'import dels deutes derivats d'esta, i el valor del patrimoni net de l'entitat.

Per a determinar l'esmentada proporció prendrà el valor que es dedueixca de la **comptabilitat**, sempre que esta reflectisca fidelment la vertadera situació patrimonial de la societat.

• Incompatibilitat

Esta deducció serà incompatible amb l'aplicació per als mateixos béns o drets de les **exempcions de l'article 4** de la Llei de l'Impost sobre el Patrimoni, encara que l'esmentada exempció siga parcial.

Per l'afectació a activitats econòmiques d'immobles en centres històrics

Normativa: Art. 13 ter. Seis Text Refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de Galícia en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2011, de 28 de juliol.

- **Requisits per a l'aplicació de la deducció**

1. Que entre els béns o drets de contingut econòmic computats per a la determinació de la base imposable s'incloguen béns immobles **situats en algun dels centres històrics** determinats a l'annex de l'Ordre d'1 de març de 2018 (DOG del 13) .

Vegeu l'Ordre d'1 de març de 2018, pel qual es determinen els centres històrics a efectes d'estes deduccions (DOG del 13).

2. Que els esmentats béns immobles estiguen afectes a una activitat econòmica almenys durant la meitat de l'any natural corresponent a la meritació.

- **Quantia de la deducció**

El 100 per 100 de la part de la quota que proporcionalment corresponga als esmentats béns.

- **Incompatibilitat**

Esta deducció serà incompatible amb l'aplicació per als mateixos béns o drets de les **exempcions de l'article 4** de la Llei de l'Impost sobre el Patrimoni, encara que l'esmentada exempció siga parcial.

- **Justificació documental**

La pertinença del bé immoble a un centre històric s'acreditarà, d'acord amb l'establert per l'article únic.2 de l'Ordre d'1 de març de 2018 (DOG del 13), mitjançant certificat emés per l'ajuntament corresponent que el bé immoble es troba situat dins de la delimitació fixada a l'annex de l'esmentada Ordre d'1 de març de 2018.

Per la participació en els fons propis d'entitats que exploten béns immobles en centres històrics

Normativa:Art. 13 ter.Siete Text Refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de Galícia en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2011, de 28 de juliol.

- **Requisits per a l'aplicació de la deducció**

- Que entre els béns o drets de contingut econòmic computats per a la determinació de la base imposable s'incloguen participacions en els fons propis d'entitats en l'actiu dels quals es troben béns immobles **situats en algun dels centres històrics** determinats a l'annex de l'Ordre d'1 de març de 2018.

Vegeu l'Ordre d'1 de març de 2018, per la que es determinen els centres històrics a efectes d'estes deduccions (DOG del 13). .

- Que els esmentats béns immobles estiguen afectes a una activitat econòmica almenys durant la meitat de l'any natural corresponent a la meritació.

- **Quantia de la deducció**

- **El 100 per 100** de la part de la quota que proporcionalment corresponga a les esmentades participacions.
- La deducció només arribarà al valor de les participacions, determinat segons les regles d'este impost, en la part que corresponga a la proporció existent entre els esmentats béns immobles, disminuïts en l'import dels deutes destinats a finançar-los, i el valor del patrimoni net de l'entitat.

Per a determinar l'esmentada proporció es prendrà el valor que es deduïska de la comptabilitat, sempre que esta reflectisca fidelment la vertadera situació patrimonial de la societat.

- **Incompatibilitat**

Esta deducció serà incompatible amb l'aplicació per als mateixos béns o drets de les **exempcions de l'article 4** de la Llei de l'Impost sobre el Patrimoni, encara que l'esmentada exempció siga parcial.

- **Justificació documental**

La pertinença del bé immoble a un centre històric s'acreditarà, d'acord amb l'establert per l'article únic.2 de l'Ordre d'1 de març de 2018 (DOG del 13), mitjançant certificat emés per l'ajuntament corresponent que el bé immoble es troba situat dins de la delimitació fixada a l'annex de l'esmentada Ordre d'1 de març de 2018.

Bonificacions autonòmiques

Al present exercici, s'han establert les següents bonificacions autonòmiques de la quota de l'Impost sobre el Patrimoni, que podran ser aplicades pels subjectes passius residents en els seus respectius territoris que complisquen les condicions i requisits, establerts per les corresponents normes autonòmiques, que en cada cas s'assenyalen a continuació.

Comunitat autònoma d'Aragó

Bonificació dels patrimonis especialment protegits de contribuents amb discapacitat

Normativa: Art. 150-1 Text Refós de les disposicions dictades per la Comunitat Autònoma d'Aragó en matèria de tributs cedits, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de setembre.

- **Requisits per a l'aplicació de la bonificació**

Tindrà dret a esta bonificació els contribuents d'este imposat que siguen titulars del patrimoni protegit regulat en la Llei 41/2003, de 18 de novembre, de protecció patrimonial de les persones amb discapacitat i de modificació del Codi Civil, de la Llei d'Enjudiciament Civil i de la Normativa Tributària amb esta finalitat.

- **Import i límit de la bonificació**

El 99 per 100 de la part de quota que proporcionalment corresponga al valor net dels béns i drets inclosos en el patrimoni protegit dels contribuents amb discapacitat pels quals el subjecte passiu tinga de dret la bonificació (casella **[50]** del model de declaració), amb un límit de 300.000 euros.

Per a la resta del patrimoni, no hi haurà cap bonificació.

Comunitat Autònoma del Principat d'Astúries

Bonificació dels patrimonis especialment protegits de contribuents amb discapacitat

Normativa: Art. 16 Text Refós de les disposicions legals del Principat d'Astúries en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 2/2014, de 22 d'octubre.

- **Requisits per a l'aplicació de la bonificació**

El contribuent tindrà dret a esta bonificació per aquells béns o drets de contingut econòmic que computats per a la determinació de la base imposable formen part del patrimoni especialment protegit del contribuent, constituït a l'empara de la Llei 41/2003, de protecció patrimonial de les persones amb discapacitat i de modificació del Codi Civil, de la Llei d'Enjudiciament Civil i de la normativa tributària amb esta finalitat.

- **Import de la bonificació**

El 99 per 100 de la part de quota minorada que proporcionalment corresponga al valor net dels béns i drets pels quals el subjecte passiu tinga de dret la bonificació (casella **[50]** del model de declaració).

Comunitat autònoma de les Illes Balears

Bonificació per als béns de consum cultural

Normativa: Art. 9 bis Text Refós de les Disposicions Legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de Tributs Cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2014, de 6 de juny.

- **Requisits per a l'aplicació de la bonificació**

Tindrà dret a esta bonificació els contribuents d'este impost que siguin titulars de ple domini dels béns de consum cultural als quals fa referència a l'article 5 de la Llei 3/2015, de 23 de març, per la qual la que es regula el consum cultural i el mecenatge cultural, científic i de desenvolupament tecnològic, i s'establixen mesures tributàries.

Als efectes d'esta llei, s'entén per consum cultural l'adquisició per les persones físiques o jurídiques de productes culturals com les obres de creació artística, pictòriques o escultòriques, en qualsevol dels seus formats, que siguin originals i que l'artista haja elaborat íntegrament i que siguin úniques o seriades. S'exclouen els objectes d'artesanía i les reproduccions.

- **Import de la bonificació**

El 90 per 100 de la part proporcional de la quota que corresponga al valor net dels béns i drets pels quals el subjecte passiu tinga de dret la bonificació (casella **[50]** de la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni).

Comunitat autònoma de Catalunya

Bonificació dels patrimonis protegits de les persones amb discapacitat

Normativa: Art. 2 Llei 7/2004, de 16 de juliol, de mesures fiscals i administrativa.

- **Requisits per a l'aplicació de la bonificació**
 - Que el 2020 el subjecte passiu tinga la seua residència habitual en esta Comunitat Autònoma.
 - Que entre els elements patrimonials integrants de la base imposable de l'impost s'hagen inclòs béns i/o drets que formen part del patrimoni protegit del subjecte passiu, constituït a l'empara de la Llei 41/2003, de 18 de novembre, de protecció patrimonial de les persones amb discapacitat i de modificació del Codi Civil, de la Llei d'Enjudiciament Civil i de la Normativa Tributària amb esta finalitat (BOE del 19).

També pot aplicar-se la bonificació als béns o drets de contingut econòmic que formen part del patrimoni protegit constituït a l'empara de la Llei 25/2010, de 29 de juliol, del llibre segon del Codi civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família, en els termes previstos a l'article 2 de la Llei 7/2004, a la redacció donada per l'article 1 de la Llei 2/2016, de 2 de novembre.

- **Import de la bonificació**

El 99 per 100 de la part de quota minorada que proporcionalment corresponga al valor net dels béns i drets pels quals el subjecte passiu tinga dret a la bonificació (casella 50 de la declaració de l'Impost sobre el Patrimoni).

Bonificació de les propietats forestals

Normativa: Art. 60 Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

S'establix una bonificació del 95 per 100 en la part de la quota que corresponga proporcionalment a les propietats forestals, sempre que disposen d'un instrument d'ordenació degudament aprovat per l'Administració forestal competent de Catalunya.

Comunitat de Madrid

Bonificació general del 100 per 100

Normativa: Art. 20 Text Refós de les Disposicions Legals de la Comunitat de Madrid en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 21 octubre.

El 100 per 100 de la quota minorada. L'import que corresponga per esta bonificació es consignarà

a la casella **[50]** del model de declaració.

No s'aplicarà esta bonificació si la quota resultant fora nul·la.

Normativa

Real Decreto-ley 13/2011, de 16 de septiembre,
por el que se restablece el Impuesto sobre el Patrimonio, con carácter temporal. (BOE, 17-septiembre-2011)

Ley 19/1991, de 6 de junio de 1991
Impuesto sobre el Patrimonio (BOE, 07-junio-1991)

Glossari d'abreviatures

1. BOE: Butlletí Oficial de l'Estat
2. CE: Comunitat Europea
3. DOG: Diari Oficial de Galícia
4. DOTZE: Diari Oficial de la Unió Europea
5. EEE: Espai Econòmic Europeu
6. IP: Impost sobre el patrimoni
7. IRPF: Impost sobre la renda de les persones físiques
8. IRPF.: Impost sobre la renda de les persones físiques
9. IRPF:: Impost sobre la renda de les persones físiques
10. LOFCA: Llei Orgànica de Finançament Autonòmic
11. NIF: Número d'Identificació Fiscal
12. UE: Unió Europea

Document generat amb data 07/Abril/2022 en l'adreça web <https://sede.agenciatributaria.gob.es> en la ruta:

Inici / Ajuda / Manuals, vídeos i fullets / Manuals pràctics

