

CAMPAÑA DE RENTA 2021. MODELO PARA CUMPLIMENTAR DATOS DE INMUEBLES ALQUILADOS

Para agilizar la confección de su declaración de Renta 2021 con los datos necesarios para el apartado de bienes inmuebles según su uso en 2021.
Preparar los datos con antelación y rellenar solo los apartados que afecten.

1. VIVIENDA HABITUAL EN 2021		Propiedad %	Usufructo %
Número de días que ha tenido este uso en 2021			
2. VIVIENDA EN LA QUE RESIDEN HIJOS Y/O EXCÓNYUGE, EN CASO DE SEPARACIÓN O DIVORCIO		Propiedad %	Usufructo %
NIF o NIE del excónyuge que utiliza la vivienda como residencia habitual			
Numero de días que el inmueble ha sido su vivienda habitual en 2021			
3. INMUEBLES URBANOS AFECTOS A ACTIVIDADES ECONÓMICAS		Propiedad %	Usufructo %
Bien inmueble afecto a actividades económicas:	Número de días que ha tenido ese uso		
	NIF o NIE del contribuyente que realiza la actividad económica		
Bien inmueble objeto de arrendamiento de negocio:	Número de días que ha tenido ese uso		
4. INMUEBLE A DISPOSICIÓN DE SUS TITULARES		Propiedad %	Usufructo %
Valor catastral (parte correspondiente al porcentaje de propiedad y/o usufructo en el inmueble)			
Valor catastral revisado en el ejercicio o en los últimos diez años anteriores (SÍ/NO)			
	Numero de días a disposición del contribuyente		
Si el inmueble está, en los mismos días, parte a disposición del contribuyente y parte destinado a otros usos, indique:			
	Porcentaje del inmueble a disposición del contribuyente (%)		
	Numero de días		
5. ARRENDAMIENTO COMO INMUEBLE ACCESORIO		Propiedad %	Usufructo %
<i>Es el que se alquila con el inmueble principal en un único contrato sin distinguir el precio correspondiente a cada uno.</i>			
Referencia catastral del inmueble principal al que está vinculado			
6. INMUEBLE ARRENDADO		Propiedad %	Usufructo %
<i>La Agencia Tributaria confecciona declaraciones de Renta con rendimientos de capital inmobiliario con el límite de 2 inmuebles alquilados o 2 contratos de alquiler.</i>			
Desglosar los datos solicitados por cada inmueble:			
Si el arrendamiento es para vivienda habitual con derecho a deducción del 60%:	NIF del arrendatario		
	Fecha del contrato		
	Numero de días de arrendamiento		
Si el arrendamiento es para otros usos distintos a vivienda habitual:	Numero de días de arrendamiento		
Desglosar los ingresos y gastos derivados del alquiler de un mismo inmueble si sobre él se han realizado 2 contratos de alquiler:			
Ingresos íntegros:			
Gastos deducibles:			
Por reparación y conservación e intereses y otros gastos de financiación de 2017 a 2020 (pendiente de deducir)			
Por reparación y conservación e intereses y otros gastos de financiación de 2021			
Gastos de comunidad			
Gastos de formalización del contrato de arrendamiento:			
	NIF del prestador del servicio		
Gastos de defensa jurídica:			
	NIF del prestador del servicio		
Otras cantidades devengadas por terceros por servicios personales:			
	NIF del prestador del servicio		
Servicios y suministros (luz, agua, internet, gas, etc..)			
Primas de contratos seguro			
Tributos, recargos y tasas			
Saldos de dudoso cobro			
Gastos por rebaja de alquileres de locales a determinados empresarios de enero a marzo de 2021:			
	NIF del arrendatario cuya renta se hubiese rebajado		

Amortización del inmueble:

La amortización de inmuebles accesorios alquilados conjuntamente con el principal, se realizará de forma independiente al principal: desglosar los datos de cada uno de ellos.

Tipo de adquisición (onerosa /lucrativa)	
Fecha de adquisición del inmueble (día, mes y año). Si adquirió en distintas fechas consignar la más antigua	
Fecha de transmisión, si es en 2021 (día, mes y año)	
Número de días de duración del contrato de arrendamiento en 2021	
Valor catastral (proporcional al % de titularidad)	
Valor catastral de la construcción (proporcional al % de titularidad)	
Importe de adquisición (en adquisiciones lucrativas valor asignado en el Impuesto de Sucesiones y Donaciones)	
Gastos y tributos inherentes a la adquisición satisfechos por el adquirente	
Importe de las mejoras realizadas en años anteriores	
Importe de las mejoras realizadas en 2021	
NIF del prestador del servicio	
Fecha de la mejora	

7. INMUEBLE CON DERECHO A DEDUCCIÓN POR OBRAS DE MEJORA DE EFICIENCIA ENÉRGICA**Propiedad %****Usufructo %**

No se incluyen en las cantidades satisfechas por la instalación o sustitución de equipos que utilicen combustibles de origen fósil.

Desglosar los datos solicitados por cada vivienda, esté o no alquilada:		
Cantidades satisfechas desde el 6 de octubre de 2021		
NIF de la persona/entidad que ha realizado las obras		
Referencia catastral de la vivienda		
Llevar el certificado de eficiencia expedido por el técnico competente antes de las obras. De fecha:		
Llevar el certificado de eficiencia expedido por el técnico competente después de las obras. De fecha:		
En caso de obras en edificio de uso residencial: llevar el certificado de la comunidad de propietarios. De fecha:		
NIF del titular de la vivienda		
Porcentaje de participación en la comunidad		
NIF del titular de la vivienda		

www.sede.agenciatributaria.es

Información Tributaria Básica 91 554 87 70 / 901 33 55 33